



Zverejnenie zámeru mesta

prenajať majetok mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a článku 9 bod 1) písm. b) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom

Zverejňuje sa zámer mesta prenajať dočasne prebytočný majetok mesta - nebytové priestory - Centru pomoci človeku Nové Mesto nad Váhom, Trnavská arcidiecézna charita, Hlavná 43, 917 01 Trnava, ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Predkladáme návrh podnájmu dočasne prebytočného majetku mesta, ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom MsZ rozhoduje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, podľa Čl. 9 bod 1) písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom, ako podnájom podporujúci všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel v oblasti sociálnej pre Centrum pomoci človeku, Trnavská arcidiecézna charita, Hlavná 43, 917 01 Trnava.

Jedná sa o podnájom nebytových priestoroch - kancelária na II. poschodí o výmere 40,87 m² a podiel na spoločných priestoroch o výmere 1,52 m² v Dome služieb na Ul. M. R. Štefánika 811/1 pre Centrum pomoci človeku, Trnavská arcidiecézna charita, Hlavná 43, 917 01 Trnava, ktoré má charita v podnájme do 31.12.2023.

Vzhľadom na tú skutočnosť, že priestory na Ul. J. Kollára ešte nie sú pripravené k užívaniu, **Centrum pomoci človeku Nové Mesto nad Váhom**, potrebuje mať zmluvne zabezpečené priestory, kde budú vykonávať sociálne služby, požiadali o nájom do 31.12.2024, preto navrhujeme podľa Čl. 9 bod 1) písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta prenajať nebytové priestory na Ul. M. R. Štefánika (Dom služieb) na dobu určitú do 31.12.2024 , za zníženú cenu podľa Čl. 9 bod 2 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom za 1 €/rok za celý predmet podnájmu.

Odôvodnenie osobitného zreteľa:

Trnavská arcidiecézna charita na základe akreditácie Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny SR a následnej registrácie sociálnej služby v registri sociálnych služieb Trenčianskeho samosprávneho kraja poskytuje špecializované sociálne poradenstvo pre deti a dospelých odo dňa 01.02.2022 a to ambulantom a terénnou formou.

Doba podnájmu bola plánovaná do 31.12.2023, ale z dôvodu, že priestory na Ul. J. Kollára ešte nemajú pripravené k užívaniu, musia mať zabezpečený výkon činnosti ešte do 31.12.2024.

Mesto podnájmom nebytových priestorov vyjadruje podporu verejnoprospešnej činnosti, ktorú Centrum pomoci človeku , Trnavská arcidiecézna charita vykonáva.

V zmysle § 9a) ods. 9 písm. c) zák. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a Čl. 9 bod 1) písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom navrhujeme schváliť podnájom priestorov pre Centrum pomoci človeku Nové Mesto nad Váhom, Trnavská arcidiecézna charita, Hlavná 43, 917 01 Trnava, ako prenájom podporujúci všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel v oblasti sociálnej, ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom MsZ rozhoduje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov za zníženú cenu

podľa Čl. 9 bod 2 písm. a), Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom, za symbolické 1 €/rok za celý predmet podnájmu.

Zámer prenajať majetok mesta týmto spôsobom mesto zverejní na úradnej tabuli, na svojom webovom sídle a na informačných tabulách v meste a tieto údaje budú zverejnené do doby schválenia prenájmu.

Schválenie podnájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa bude predmetom rokovania Mestského zastupiteľstva dňa 12.12.2023.

V Novom Meste nad Váhom, 24.11.2023

Ing. František Mašlonka, v. r.
primátor mesta