



## **Zverejnenie zámeru mesta**

**prenajať majetok mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a článku 8 bod 1 písmena c) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom**

---

Zverejňuje sa návrh na zámenu prenajatých nebytových priestorov vo vlastníctve mesta, nachádzajúcich sa na Ul. M. R. Štefánika 811/1 ( Dom služieb) v Novom Meste nad Váhom Trnavskej arcidiecéznej charite (TACH), Hlavná 43, 917 01 Trnava, Centrum pomoci človeku. Predmetom zámeny je kancelária o výmere 17,33 m<sup>2</sup>, ktorá sa zamieňa za dve priechodné miestnosti nachádzajúce sa na tom istom poschodí (II. poschodie) o výmere 42,39 m<sup>2</sup> na vytvorenie vhodných podmienok pre ich činnosť za nezmenenú cenu podnájmu 1€/rok, ako prípad hodný osobitného zreteľa o ktorom MsZ rozhoduje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

Podnájomná zmluva bude uzatvorená od 01.04.2023 za cenu podnájmu 1€/rok za všetky prenajaté miestnosti, s podielom na spoločných priestoroch.

### **Odôvodnenie osobitného zreteľa:**

Trnavská arcidiecézna charita v Trnave, Centrum pomoci človeku t. č. na základe podnájomnej zmluvy užíva dve miestnosti na II. poschodí Domu služieb, Hviezdoslavova 811, jednu ako kanceláriu o výmere 17,33 m<sup>2</sup> na konzultáciu s klientmi na výkon špecializovaného sociálneho poradenstva a druhú ako sklad suchých potravín a ošatenia o výmere 13,17 m<sup>2</sup> a podiel na spoločných priestoroch.

Vzhľadom k tomu, že poradenstvo vykonávajú v súčasnosti dve poradkyne ktoré kompletne vybavujú desiatky ľudí bez domova, poskytujú resocializáciu, umiestňujú ich v zariadeniach a poskytujú pomoc odborne a profesionálne rodinám v núdzi, miestnosť nepostačuje na ich činnosť a nespĺňa zákonom stanovené podmienky. Z toho dôvodu požiadala Trnavská arcidiecézna charita v Trnave o zámenu tejto miestnosti za dve priechodné miestnosti na tom istom poschodí.

Ich vkladom bude rekonštrukcia nových nebytových priestorov, nové podlahy, maľovanie stien a pod. v týchto prenajatých nebytových priestoroch.

**V zmysle § 9a) ods. 9 písm. c) zák. 138/1991 Zb. v z. n. p. a článku 8 bodu 1 písmena c) – Zásady hospodárenia s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom navrhujeme posúdiť túto zámenu nebytových priestorov, ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom MsZ rozhoduje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.**

Zámer prenajať majetok týmto spôsobom sa zverejňuje na dobu 15 dní pred schvaľovaním podnájmu Mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta.

Schválenie podnájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa bude predmetom rokovania Mestského zastupiteľstva dňa 25.04.2023.

V Novom Meste nad Váhom, 04.04.2023

Ing. František Mašlonka, v. r.  
primátor mesta