



Zverejnenie zámeru mesta

prenajať majetok mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a článku 8 bod 1 písmena c) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom

Zverejňuje sa zámer mesta - podnájom nehnuteľností:

- stavba - Dom opatrovateľskej služby, súpis. č. 342 postavený na parcele registra C KN č. 4061 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 307 m², predmet prenájmu 1 PP, 1 NP
- pozemok parcela registra C KN č. 4061 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 307 m²,
- pozemok parcela registra C KN č. 4062 záhrada o výmere 125 m²,

nachádzajúcich sa na Ul. J. Kollára 342/12 v Novom Meste nad Váhom Trnavskej arcidiecéznej charite (TACH), Hlavná 43, 917 01 Trnava, Centrum pomoci človeku za cenu nájmu 1€/rok na dobu päť rokov s tým, že Trnavská arcidiecézna charita v Trnave si bude hradíť všetky náklady za energie a bude si zabezpečovať prevádzku, údržbu a opravy prenajatej nehnuteľnosti a pozemku na vlastné náklady počas doby nájmu, ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom MsZ rozhoduje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

Odôvodnenie osobitného zreteľa:

Na základe platného Komunitného plánu sociálnych služieb mesta Nové Mesto nad Váhom pre roky 2016 – 2023 strategického cieľa vytvoriť podmienky pre poskytovanie kvalitných a dostupných sociálnych služieb pre jednotlivé sociálne skupiny, vnímania potrieb ľudí, ktorí vyhľadávajú pomoc Farskej charity a informácií od dobrovoľníkov pôsobiacich v Novom Meste nad Váhom, vznikla potreba centralizácie odbornej charitatívnej činnosti. Táto bude slúžiť ako miesto, kde bude poskytnutá odborná pomoc s kvalifikovaným personálom v podobe špecializovaného sociálneho poradenstva a efektívne doplní systém pomoci pre ľudí v núdzi, osoby a rodiny v nepriaznivej situácii v Novom Meste nad Váhom. Charitatívnu činnosť v našom meste zabezpečuje už niekoľko rokov Trnavská arcidiecézna charita v Trnave, ktorej mesto na základe ich potrieb poskytol nebytové priestory nachádzajúce sa na Námestí slobody č. 2560, na Ul. Palkovičovej č. 23 a na Ul. M. R. Štefánika 811/1 v Novom Meste nad Váhom (Dom služieb).

Vzhľadom k tej skutočnosti, že TACH vykonáva v našom meste záslužnú službu v oblasti sociálnej vznikla potreba sústrediť túto činnosť do jedného objektu, kde by mali svoje zázemie, na plnenie svojho poslania a zároveň by sa centrálna mestská zóna nestala miestom stretávania neprispôsobivých občanov. V súvislosti s dokončením projektu Zariadenia pre seniorov na Ul. Poľnej sa uvoľnil priestor na Ul. J. Kollára 342/12, kde bolo Zariadenie opatrovateľskej služby (ZOS), ktorého klienti boli presunutí do iných zariadení mesta (Zariadenie pre seniorov na Ul. Fraňa Kráľa a nového Zariadenia pre seniorov na Ul. Poľnej).

V objekte ZOS by bolo možné rozšíriť činnosť TACH aj o vytvorenie miesta pre osobnú hygienu a tiež nové priestory by umožnili vytvoriť plnohodnotné skladové zázemie pre potreby ľudí v núdzi. V prílohe materiálu je bližšie špecifikovaná činnosť TACH.

Tieto služby sú poskytované na vykonávanie charitatívnej a sociálnej, teda neziskovej činnosti.

Zároveň mesto začalo pripravovať projekt výstavby nájomných bytov nižšieho štandardu s dotáciou MD SR vo výške 75 % a úverom zo ŠFRB na celkom 4 bytové jednotky na 2 NP uvedeného objektu. Týmto

bude možné poskytovať aj pomoc pre získanie ubytovania v odôvodnených sociálnych prípadoch s minimálnou výškou nájmu na prechodné obdobie do vyriešenia prípadov pomoci.

V zmysle § 9a) ods. 9 písm. c) zák. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a článku 8 bodu 1 písmena c) – Zásad hospodárenia s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom navrhuje sa podnájom nehnuteľností posúdiť ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom MsZ rozhoduje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Zámer prenajať majetok týmto spôsobom sa zverejňuje na dobu 15 dní pred schvaľovaním podnájmu Mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta.

Schválenie podnájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa bude predmetom rokovania Mestského zastupiteľstva dňa 19.09.2023.

V Novom Meste nad Váhom, 31.08.2023

Ing. František Mašlonka, v. r.
primátor mesta