



Zverejnenie zámeru mesta

previesť majetok mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa Čl. 7 bod. 1 písm. l) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom

Mesto zverejňuje zámer prevodu pozemkov vlastníkom bytov, ktoré sa nachádzajú vo dvore bytového domu súpis č. 580 na pozemku parc. č. 3372, podľa Čl. 7 bod. 1 písm. l) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom (ďalej len „Zásad“), ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom rozhoduje mestské zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Zároveň sa navrhuje schváliť podľa Článku 13, písm. A) bod 1),2) a 4) Zásad tento majetok za trvale prebytočný.

1. Ide o pozemok parcela registra C KN č. 3374 druh pozemku ostatná plocha o výmere 147 m², ktorý tvorí predzáhradku pred bytovým domom. Pozemok je vo dvore, za plotom, pre iných ako vlastníkov bytov neprístupný. Vlastníci bytov ho spoločne užívajú ako predzáhradku pred bytovým domom. Pre mesto je prebytočný a nevyužitelný. Pozemok bude odpredaný vlastníkom bytov každému v podiele 1/12, podľa počtu bytov v bytovom dome. Každému bytu bude prislúchať 1/12, čo činí 12,25 m².

Prevádzaný pozemok bol dlhodobo užívaný vlastníkami bytov, tvorí súčasť ich dvora a jedná sa o pozemok s nízkou hodnotou.

2. Pozemok parcela registra C KN č. 3373 záhrada o výmere 432 m², ktorý sa nachádza za bytovým domom a vlastníci bytov ho užívajú ako záhradky. Pozemok sa navrhuje odpredávať rozdelený geometrickým plánom tak, aby každý vlastník bytu nadobudol tú časť pozemku, ktorú dlhodobo užíva do vlastníctva v podiele 1/1.

Uvedený pozemok bol rozdelený Geometrickým plánom č. 34490574-33/2020 vyhotoveným Ing. Vladimír Uhlík – Geoinfos Trenčín, Tematínska 2652/33, Nové Mesto nad Váhom na pozemky :

1. parcela registra C KN č. 3373/1 záhrada o výmere 32 m², ktorý nadobudne do vlastníctva Markech Jozef v podiele 1/1 (vlastník bytu č. 8),
2. parcela registra C KN č. 3373/2 záhrada o výmere 31 m², ktorý nadobudne do vlastníctva Vaváková Zuzana v podiele 1/1 (vlastník bytu č. 7),
3. parcela registra C KN č. 3373/3 záhrada o výmere 29 m², ktorý nadobudne do vlastníctva Kundrík Peter v podiele 1/1 (vlastník bytu č. 9),
4. parcela registra C KN č. 3373/4 záhrada o výmere 32 m², ktorý nadobudne do vlastníctva Sopóci Miroslava v podiele 1/1 (vlastník bytu č. 12),
5. parcela registra C KN č. 3373/5 záhrada o výmere 30 m², ktorý nadobudne do vlastníctva Janso Tomáš v podiele 1/1 (vlastník bytu č. 11),
6. parcela registra C KN č. 3373/6 záhrada o výmere 37 m², ktorý nadobudne do vlastníctva Hrazdilová Katarína v podiele 1/1 (vlastník bytu č. 10),

7. parcela registra C KN č. 3373/7 záhrada o výmere 31 m², ktorý nadobudne do vlastníctva Morávková Daniela v podiele 1/1 (vlastník bytu č. 6),
8. parcela registra C KN č. 3373/8 záhrada o výmere 30 m², ktorý nadobudne do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Lapšanský Marián a Janka Lapšanská v podiele 1/1 (vlastník bytu č. 5),
9. parcela registra C KN č. 3373/9 záhrada o výmere 31 m², ktorý nadobudne do vlastníctva Uhlíková Marta v podiele 1/1 (vlastník bytu č. 4),
10. parcela registra C KN č. 3373/10 záhrada o výmere 32 m², ktorý nadobudne do vlastníctva Lapšanský Marián v podiele 1/1 (vlastník bytu č. 3),
11. parcela registra C KN č. 3373/11 záhrada o výmere 117 m², ktorý nadobudne do vlastníctva Beňová Andrea v podiele 1/1 (vlastník bytu č. 1 a č. 2).

Pozemok je dlhodobo užívaný ako záhradky pre vlastníkov bytov je na neho prístup len cez pozemky vo vlastníctve žiadateľov.

Navrhuje sa uvedené pozemky odpredať žiadateľom za všeobecnú cenu pozemku stanovenú Znaleckým posudkom č. 171/2023 zo dňa 21.08.2023 vyhotoveným Ing. Igorom Ištokom vo výške 20,00 €/m² takto:

1. Beňová Andrea

- pozemok parcela registra C KN č. 3374 druh pozemku ostatná plocha v spoluvlastníckom podiele 2/12, t. j. 24,5 m² prislúchajúci dvom bytom,
- pozemok parcela registra C KN č. 3373/11 o výmere 117 m² zameraný Geometrickým plánom č.34490574-33/2020 vyhotoveným Ing. Vladimírom Uhlíkom – Geoinfos Trenčín, Tematínska 2652/33, Nové Mesto nad Váhom
- **kúpna cena spolu: 2830,00 €**

2.Lapšanský Marián

pozemok parcela registra C KN č. 3374 druh pozemku ostatná plocha v spoluvlastníckom podiele 1/12, t. j. 12,25 m²,

- pozemok parcela registra C KN č. 3373/10 o výmere 32 m² zameraný Geometrickým plánom č.34490574-33/2020 vyhotoveným Ing. Vladimírom Uhlíkom – Geoinfos Trenčín, Tematínska 2652/33, Nové Mesto nad Váhom
- **kúpna cena spolu: 885,00 €**

3. Uhlíková Marta

- pozemok parcela registra C KN č. 3374 druh pozemku ostatná plocha v spoluvlastníckom podiele 1/12, t. j. 12,25 m²,
- pozemok parcela registra C KN č. 3373/9 o výmere 31 m² zameraný Geometrickým plánom č.34490574-33/2020 vyhotoveným Ing. Vladimírom Uhlíkom – Geoinfos Trenčín, Tematínska 2652/33, Nové Mesto nad Váhom
- **kúpna cena spolu: 865,00 €**

4. Lapšanský Marián

pozemok parcela registra C KN č. 3374 druh pozemku ostatná plocha v spoluvlastníckom podiele 1/12, t. j. 12,25 m²,

- pozemok parcela registra C KN č. 3373/8 o výmere 30 m2 zameraný Geometrickým plánom č.34490574-33/2020 vyhotoveným Ing.Vladimírom Uhlíkom – Geoinfos Trenčín, Tematínska 2652/33, Nové Mesto nad Váhom do bezpodielového spoluvlastníctva manželov
- **kúpna cena spolu: 845,00 €**

5. Morávková Daniela

pozemok parcela registra C KN č. 3374 druh pozemku ostatná plocha v spoluvlastníckom podiele 1/12, t. j. 12,25 m2,

- pozemok parcela registra C KN č. 3373/7 o výmere 31 m2 zameraný Geometrickým plánom č.34490574-33/2020 vyhotoveným Ing.Vladimírom Uhlíkom – Geoinfos Trenčín, Tematínska 2652/33, Nové Mesto nad Váhom
- **kúpna cena spolu: 865,00 €**

6. Vaváková Zuzana

pozemok parcela registra C KN č. 3374 druh pozemku ostatná plocha v spoluvlastníckom podiele 1/12, t. j. 12,25 m2,

- pozemok parcela registra C KN č. 3373/2 o výmere 31 m2 zameraný Geometrickým plánom č.34490574-33/2020 vyhotoveným Ing.Vladimírom Uhlíkom – Geoinfos Trenčín, Tematínska 2652/33, Nové Mesto nad Váhom
- **kúpna cena spolu: 865,00 €**

7. Markech Jozef

pozemok parcela registra C KN č. 3374 druh pozemku ostatná plocha v spoluvlastníckom podiele 1/12, t. j. 12,25 m2,

- pozemok parcela registra C KN č. 3373/1 o výmere 32 m2 zameraný Geometrickým plánom č.34490574-33/2020 vyhotoveným Ing.Vladimírom Uhlíkom – Geoinfos Trenčín, Tematínska 2652/33, Nové Mesto nad Váhom
- **kúpna cena spolu: 885,00 €**

8 .Kundrík Peter

pozemok parcela registra C KN č. 3374 druh pozemku ostatná plocha v spoluvlastníckom podiele 1/12, t. j. 12,25 m2,

- pozemok parcela registra C KN č. 3373/3 o výmere 29 m2 zameraný Geometrickým plánom č.34490574-33/2020 vyhotoveným Ing.Vladimírom Uhlíkom – Geoinfos Trenčín, Tematínska 2652/33, Nové Mesto nad Váhom
- **kúpna cena spolu: 825,00 €**

9. Hrazdilová Katarína

pozemok parcela registra C KN č. 3374 druh pozemku ostatná plocha v spoluvlastníckom podiele 1/12, t. j. 12,25 m2,

- pozemok parcela registra C KN č. 3373/6 o výmere 37 m² zameraný Geometrickým plánom č.34490574-33/2020 vyhotoveným Ing.Vladimírom Uhlíkom – Geoinfos Trenčín, Tematínska 2652/33, Nové Mesto nad Váhom
- **kúpna cena spolu: 985,00 €**

10. Janso Tomáš

pozemok parcela registra C KN č. 3374 druh pozemku ostatná plocha v spoluvlastníckom podiele 1/12, t. j. 12,25 m²,

- pozemok parcela registra C KN č. 3373/5 o výmere 30 m² zameraný Geometrickým plánom č.34490574-33/2020 vyhotoveným Ing.Vladimírom Uhlíkom – Geoinfos Trenčín, Tematínska 2652/33, Nové Mesto nad Váhom
- **kúpna cena spolu: 845,00 €**

11. Sopóci Miroslava

- pozemok parcela registra C KN č. 3374 druh pozemku ostatná plocha v spoluvlastníckom podiele 1/12, t. j. 12,25 m²,
- pozemok parcela registra C KN č. 3373/4 o výmere 32 m² zameraný Geometrickým plánom č.34490574-33/2020 vyhotoveným Ing.Vladimírom Uhlíkom – Geoinfos Trenčín, Tematínska 2652/33, Nové Mesto nad Váhom
- **kúpna cena spolu: 885,00 €**

Spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku bol schválený Mestským zastupiteľstvom uznesením č. 104/2023-MsZ zo dňa 19. septembra 2023, ako prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa a zámer previesť majetok mesta týmto spôsobom a všeobecnú hodnotu prevádzaného majetku mesto zverejňuje na úradnej tabuli mesta, na svojom webovom sídle a na informačných tabulách v meste a tieto údaje sa zverejňujú do doby schválenia prevodu.

Odôvodnenie osobitného zreteľa:

Prevádzané pozemky sa navrhujú odpredať žiadateľom ako prevod pozemkov z dôvodov hodných osobitného zreteľa podľa Čl.7 ods.1 písm. l) Zásad – prevod pozemkov v užívaní žiadateľov, ktorý tvorí súčasť ich dvora, kedy mesto nie je povinné vykonať obchodnú verejnú súťaž, dobrovoľnú dražbu ani priamy predaj.

Žiadatelia dlhodobo užívajú pozemky, ktoré sú predmetom predaja. Udržujú ich na vlastné náklady a majú záujem si zosúladiť stav užívací so stavom právnym. Ide o pozemky priľahlé k domu, v ktorom vlastníatelia byty. Pozemky sú oplotené a tvoria dvor k bytovému domu. Pozemky susedia s pozemkom parc. C KN č. 3372 v ich vlastníctve a prístup k prevádzaným pozemkom je možný len cez pozemok vo vlastníctve žiadateľov.

Pozemky mesto nepotrebuje na plnenie svojich úloh a sú pre neho trvalo prebytočné.

Navrhujeme, aby Mestské zastupiteľstvo tento prevod vlastníctva schválilo ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom rozhoduje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

Zámer previesť majetok týmto spôsobom sa zverejňuje na dobu 15 dní pred schvaľovaním prevodu Mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta.

Schválenie prevodu majetku mesta bude predmetom rokovania Mestského zastupiteľstva dňa 12.12.2023.

V Novom Meste nad Váhom, 24.11.2023

Ing. František Mašlonka, v. r.
primátor mesta