



Zverejnenie zámeru mesta

Zverejňujeme návrh na zmenu doby (predĺženie) nájmu v Nájomnej zmluve č. 11/2020/NZ - OPSM o nájme pozemkov zo dňa 07.12.2020 na dobu 25 rokov od prenajímateľa Rímskokatolíckej cirkvi farnosť Nové Mesto nad Váhom, Ul. J. Gábriša 60/21, Nové Mesto nad Váhom.

Odôvodnenie:

Mestské zastupiteľstvo mesta Nové Mesto nad Váhom na svojom zasadnutí dňa 27. októbra 2020 uznesením č. 253/2020- MsZ schválilo prenájom pozemkov od Rímskokatolíckej cirkvi farnosť Nové Mesto nad Váhom, J. Gábriša 60/21, Nové Mesto nad Váhom za účelom realizácie stavby: „Rozšírenie parku Petra Matejku“ – vybudovanie oddychovej zóny za cenu nájmu stanoveného dohodou zmluvných strán vo výške 1 €/rok na dobu 10 rokov.

Predmetom nájmu sú pozemky:

- parcela registra E KN č.74/11, druh pozemku: záhrada o výmere 3152 m²
- parcela registra C KN č. 5, druh pozemku záhrada o výmere 3713 m², oba pozemky sú evidované Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom na LV č. 2432, k. ú. Nové Mesto nad Váhom.

Mesto Nové Mesto nad Váhom požiadalo prenajímateľa Rímskokatolícku cirkev farnosť Nové Mesto nad Váhom o predĺženie doby nájmu z pôvodných 10 rokov na 25 rokov a to vzhľadom na predpokladanú celkovú výšku finančných prostriedkov investície, ktorá vyšla z vypracovanej projektovej dokumentácie. Je potrebné pre realizáciu hľadať finančné prostriedky aj z iných zdrojov (dotácie, eurofondy, granty a pod.).

Pri nenávratných finančných príspevkoch (eurofondy) je často potrebné deklarovať dlhšiu dobu udržateľnosti projektu a právny vzťah k nehnuteľnostiam.

Pre mesto, ako nájomcu je celkovo výhodná dlhšia doba nájmu vzhľadom na objem finančných prostriedkov, ktoré sú potrebné pre realizáciu projektu. Cena nájmu a predmet nájmu zostávajú nezmenené.

Doba nájmu bude upravená dodatkom k nájomnej zmluve.

Schválenie zmeny doby nájmu bude predmetom rokovania Mestského zastupiteľstva dňa 25.10.2022.

V Novom Meste nad Váhom, 10.10.2022

Ing. Jozef Trstenský
primátor mesta