



### **Zverejnenie zámeru mesta**

**prenajať majetok mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a článku 8 bod 1 písmena c) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom**

---

Zverejňuje sa zámer mesta - predĺženie nájomných zmlúv na Ul. Čachtická v Novom Meste nad Váhom, ako prípady hodné osobitného zreteľa podnájomcom, ktorí mali uzatvorené nájomné zmluvy s pôvodným vlastníkom nehnuteľností – Strednou odbornou školou obchodu a služieb (SOŠ OaS), Piešťanská 2262/80, Nové Mesto nad Váhom a ktoré dňom 28.04.2023 nadobudlo do vlastníctva Mesto Nové Mesto nad Váhom:

**a) SUPTel, s.r.o., Pri Šajbách 3, 831 06 Bratislava, IČO: 35 824 425**

spoločnosť má v nájme spevnenú plochu na parcele registra C KN č. 2493/23 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 416 m<sup>2</sup> za účelom: skladisko materiálu v súlade s predmetom činnosti za cenu nájmu vo výške 0,60 €/ m<sup>2</sup>, čo pri výmere 416 m<sup>2</sup> činí 249,60 €/ mesiac. Nájomná zmluva je uzatvorená na dobu určitú do 31.12.2023.

**b) Patrik Baier, Nové Mesto nad Váhom**

nájomca má v nájme – miestnosť (dielňu) na prízemí v budove zapísanej na parcele registra C KN č. 2493/24 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 72,50 m<sup>2</sup> za účelom predmetu podnikania za cenu nájmu vo výške 25,00 €/m<sup>2</sup>/rok, čo pri výmere 72,50 m<sup>2</sup> činí ročný nájom 1812,50 €, t. j. mesačne 151,04 €.

**c) Filip Juriš – FM, Dolné Srnie 117, 916 41 Dolné Srnie, IČO: 47 861 053**

nájomca má v nájme – miestnosť (dielňu) v budove zapísanej na parcele registra C KN č. 2493/24 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 26,00 m<sup>2</sup> za účelom predmetu podnikania za cenu nájmu vo výške 25,00 €/m<sup>2</sup>/rok, čo pri výmere 26,00 m<sup>2</sup> činí ročný nájom 650,00 €, t. j. mesačne 54,17 €.

**d) Adam Čaňo, Horná Streda**

užíva – plechový sklad bez súpisného čísla postavený na parcele registra C KN č. 2493/22 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 162,00 m<sup>2</sup> za účelom zriadenia hobby dielne ( oprava veteránov) za cenu nájmu vo výške 5,00 €/m<sup>2</sup>/rok, čo pri výmere 162,00 m<sup>2</sup> činí ročný nájom 810,00 €, t. j. mesačne 67,50 €. V uvedených nebytových priestoroch nie je prívod energií. Priestory nie sú vyhovujúce na podnikanie, nájomca užíval priestory so súhlasom školy, ale bez platne uzatvorenej nájomnej zmluvy.

#### **Odôvodnenie osobitného zreteľa:**

Mesto má záujem o zachovanie nájmu s týmito nájomcami aj vzhľadom k tomu, že výhľadovo ešte nie je zrejmé, ako mesto využije do budúcnosti tieto pozemky a stavby.

Pokiaľ mesto nemá vlastné zámery s využitím týchto nehnuteľností navrhuje sa uzatvoriť nájomné zmluvy s nájomcami tak, ako mali doteraz avšak na dobu 1 roka, pokiaľ mesto nerozhodne o inom využití pozemkov a objektov.

Nájomné zmluvy budú uzatvorené na nebytové priestory s MsBP s.r.o. a na pozemky s TSM Nové Mesto nad Váhom.

**V zmysle § 9a) ods. 9 písm. c) zák. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a článku 8 bodu 1 písmena c) – Zásad hospodárenia s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom navrhujeme predĺženie podnájomných zmlúv posúdiť ako prípady hodné osobitného zreteľa, o ktorých MsZ rozhoduje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.**

Zámer prenajať majetok týmto spôsobom sa zverejňuje na dobu 15 dní pred schvaľovaním podnájmu Mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta.

Schválenie podnájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa bude predmetom rokovania Mestského zastupiteľstva dňa 19.09.2023.

V Novom Meste nad Váhom, 31.08.2023

Ing. František Mašlonka, v. r.  
primátor mesta