



Zverejnenie zámeru mesta

prenajať majetok mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a článku 8 bod e) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom

Zverejňuje sa zámer:

a) na bezplatné prevzatie - prevod stavebných objektov - predĺženie verejného vodovodu a predĺženie verejnej kanalizácie do vlastníctva mesta od spoločnosti Reinvest, s.r.o., Grösslingova 4, 811 09 Bratislava – Staré Mesto, IČO 46324127

ako investor stavby vybuďoval v rámci stavby: „**Bytový dom Karpatská Nové Mesto nad Váhom – zmena stavby pred dokončením**“ vodné stavby – objekty:

SO 03 Predĺženie verejného vodovodu,

SO 05 Predĺženie verejnej kanalizácie.

Stavba bola skolaudovaná rozhodnutím č. j.OU-NM-OSZP-2015/001283-05

a v rámci stavby: „**Obytná zóna Karpatská, Nové Mesto nad Váhom**“:

SO 10 Predĺženie verejného vodovodu

SO 12 Predĺženie verejnej kanalizácie.

Stavba bola skolaudovaná rozhodnutím č.j.OU-NM-OSZP-2017/000688-06/HT1

ktoré sa navrhujú previesť do majetku mesta.

Nadobudnuté stavebné objekty mesto po prevedení do vlastníctva odovzdá do správy - prenájmu Trenčianskych vodární a kanalizácií, a. s. Trenčín, a následne vloží do TVK a s. čím mesto zvýši svoje imanie v tejto spoločnosti. Podmienkou prevzatia bude i súhlas TVK a.s. Trenčín s prevzatím.

Podmienkou prevzatia stavieb bude zabezpečenie zriadenia vecného bremena podľa požiadaviek TVK, a.s. Trenčín. Prílohou zmluvy o odovzdaní a prevzatí bude protokol, kde bude uvedená aj cena investície.

b) odovzdanie prevzatého majetku od spoločnosti Reinvest, s.r.o., do nájmu, správy Trenčianskym vodárňam a kanalizáciám a.s., Trenčín

Zároveň navrhujeme po prevode do vlastníctva mesta schváliť Dodatok k Zmluve o správe a prevádzkovaní vodovodnej a kanalizačnej infraštruktúry so spoločnosťou Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s., Trenčín, ktorá je odborne spôsobilá na prevádzkovanie vodovodnej a kanalizačnej infraštruktúry podľa zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách (ďalej len „Zákon“, ako prípad hodný osobitného zreteľa, ktorého predmetom bude nájom, správa tohto majetku).

Správca infraštruktúry bude povinný v rámci prevádzkovania Infraštruktúry vykonávať prevádzku tak, aby bolo zabezpečené riadne dodávanie vody z verejného vodovodu jednotlivým odberateľom a odvádzanie odpadových vôd od jednotlivých producentov, v zmysle Zákona č. 250/2012 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach, ako aj ďalších platných právnych predpisov SR a v súlade s Prevádzkovým poriadkom infraštruktúry. Zmluva sa uzatvorí na dobu neurčitú, resp. do doby, uskutočnenia nepeňažného vkladu infraštruktúry do majetku Trenčianskych vodární a kanalizácií, a.s.

Trenčín. Snahou mesta bude uskutočniť vklad do majetku TVK a.s. čo v najkratšom termíne. Rozsah vodovodnej a kanalizačnej infraštruktúry bude špecifikovaný v prílohe zmluvy.

Nájom navrhujeme posúdiť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a) ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z. n. p. a Čl. 9 ods.1 písm. s) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom s použitím ods. 2 písm. h), kedy sa cena nájmu môže znížiť. Vlastník dáva Správcovi infraštruktúru do správy bez nároku na nájomné a odplatu. Odplatom správcu za výkon správy sú príjmy za vodné a/alebo stočné.

Správca znáša náklady spojené s bežnou prevádzkou infraštruktúry a náklady spojené s bežnými opravami infraštruktúry do výšky vyfakturovaných súm vodného a/alebo stočného v príslušnom kalendárnom roku.

Odôvodnenie osobitného zreteľa:

V zmysle § 3 ods. 2 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach vlastníkom verejných vodovodov a verejných kanalizácií môže byť z dôvodov verejného záujmu len subjekt verejného práva. Ak výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií zabezpečujú právnické osoby, ktoré nie sú subjektmi verejného práva, podmienkou pre vydanie územného rozhodnutia je zmluva o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva k dotknutej stavbe medzi jej vlastníkom a subjektom verejného práva a podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia je zmluva o prevode verejného vodovodu a kanalizácie medzi vlastníkom stavby a subjektom verejného práva. Na verejnom vodovode alebo verejnej kanalizácii nemôže vzniknúť vecné bremeno, záložné právo ani práva s podobným obsahom a účinkami v prospech iného ako subjektu verejného práva.

Spravovať uvedený majetok môže len osoba ktorá je odborne spôsobilá na prevádzkovanie vodovodnej a kanalizačnej infraštruktúry.

Z tohto dôvodu je potrebné zabezpečiť zmluvou o výkone správy spravovanie prevzatej vodovodnej a kanalizačnej infraštruktúry odborne spôsobilou osobou – TVK a.s. Trenčín.

Nájom sa navrhuje posúdiť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a) ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z. n. p. a Čl. 9 ods.1 písm. s) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom s použitím ods. 2 písm. h).

Zámer prenajať majetok týmto spôsobom sa zverejňuje na dobu 15 dní pred schvaľovaním nájmu Mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta.

Schválenie nájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa bude predmetom rokovania Mestského zastupiteľstva dňa 12.12.2023.

V Novom Meste nad Váhom, 24.11.2023

Ing. František Mašlonka, v. r.
primátor mesta