



Zverejnenie zámeru mesta

prenajať majetok mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a článku 9 ods. 1 bod s) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom

Mesto zverejňuje zámer mesta - odovzdanie stavebných objektov po ich prevzatí formou nájmu - uzatvorenia Zmluvy o správe a prevádzkovaní vodovodnej a kanalizačnej infraštruktúry so spoločnosťou Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s. Trenčín, IČO: 36 302 724 , ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom rozhoduje MsZ trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov:

„**SO 102 – Vodovod a SO 103 Kanalizácia**“ povolených na základe vodoprávneho povolenia č.k. OU-NM-OSZP-2022/000630-008 zo dňa 25.05.2022

SO „Predĺženie verejného vodovodu – VETVA A-4-9“ povolenej na základe vodoprávneho povolenia č.k. OU-NM-OSZP-2023/001939-004 zo dňa 19.01.2023

Správca infraštruktúry bude povinný v rámci prevádzkovania Infraštruktúry vykonávať prevádzku tak, aby bolo zabezpečené riadne dodávanie vody z verejného vodovodu jednotlivým odberateľom a odvádzanie odpadových vôd od jednotlivých producentov, v zmysle Zákona č. 250/2012 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach, ako aj ďalších platných právnych predpisov SR a v súlade s Prevádzkovým poriadkom infraštruktúry. Zmluva sa uzatvorí na dobu neurčitú, resp. do doby, uskutočnenia nepeňažného vkladu infraštruktúry do majetku Trenčianskych vodární a kanalizácií, a. s. Trenčín. Snahou mesta bude uskutočniť vklad do majetku TVK a. s. čo v najkratšom termíne.

Nájom navrhujeme posúdiť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a) ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. v z. n. p. a Čl. 9 ods.1 písm. s) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom s použitím ods. 2 písm. h), kedy sa cena nájmu môže znížiť. Vlastník dáva Správcovi infraštruktúru do správy bez nároku na nájomné a odplatu. Odplatom správcu za výkon správy sú príjmy za vodné a stočné.

Správca znáša náklady spojené s bežnou prevádzkou infraštruktúry a náklady spojené s bežnými opravami infraštruktúry do výšky vyfakturovaných súm vodného a/alebo stočného v príslušnom kalendárnom roku.

Odôvodnenie osobitného zreteľa:

V zmysle § 3 ods. 2 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach vlastníkom verejných vodovodov a verejných kanalizácií môže byť z dôvodov verejného záujmu len subjekt verejného práva. Ak výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií zabezpečujú právnické osoby, ktoré nie sú subjektmi verejného práva, podmienkou pre vydanie územného rozhodnutia je zmluva o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva k dotknutej stavbe medzi jej vlastníkom a subjektom verejného práva a podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia je zmluva o prevode verejného vodovodu a kanalizácie medzi vlastníkom stavby a subjektom verejného práva. Na verejnom vodovode alebo verejnej kanalizácii nemôže vzniknúť vecné bremeno, záložné právo ani práva s podobným obsahom a účinkami v prospech iného ako subjektu verejného práva.

Spravovať uvedený majetok môže len osoba ktorá je odborne spôsobilá na prevádzkovanie vodovodnej a kanalizačnej infraštruktúry.

Z tohto dôvodu je potrebné zabezpečiť zmluvou o výkone správy spravovanie prevzatej vodovodnej a kanalizačnej infraštruktúry odborne spôsobilou osobou – TVK a.s. Trenčín.

Nájom sa navrhuje posúdiť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a) ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. v z. n. p. a Čl. 9 ods.1 písm. s) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom s použitím ods. 2 písm. h) kedy sa cena nájmu môže znížiť.

Zámer prenajať majetok týmto spôsobom sa zverejňuje na dobu 15 dní pred schvaľovaním nájmu Mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta, a na informačných tabuliach.

Schválenie prevodu majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa bude predmetom rokovania Mestského zastupiteľstva dňa 27.02.2024.

V Novom Meste nad Váhom dňa 09.02.2024

Ing. František Mašlonka, v. r
primátor mesta