



Zverejnenie zámeru mesta

prenajať majetok mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a článku 8 bod 1 písmena c) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom

V zmysle čl. 8 bod.1 písm. c) Zásad hospodárenia s majetkom mesta zverejňujeme návrh na prenájom pozemku vo vlastníctve mesta, ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom MsZ rozhoduje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov a to parcely registra C KN č. 2193 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3541 m², nachádzajúcej sa na Ul. Trenčianskej v Novom Meste nad Váhom spoločnosti ML Produktion, s.r.o., Rybárska 1, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 31 334 041 za účelom vybudovania parkovacích plôch pre zamestnancov spoločnosti za cenu nájmu 10 €/m²/rok na dobu 15 rokov s tým, že spoločnosť sa bude o prenajatý pozemok riadne starať, udržiavať ho, aby plnil účel prenájmu. Cena bola stanovená znaleckým posudkom Ing. Igorom Ištokom.

Odôvodnenie osobitného zreteľa:

Spoločnosť ML Produktion s.r.o. je súčasťou skupiny KNILL Grupe, ktorá má pôvod a centrálu už viac ako tristo rokov. Spoločnosť v oblasti strojárkej výroby začala podnikáť v Brezovej pod Bradlom už v roku 1992 výrobou armatúr pre stĺpy vysokého a nízkeho napätia. Začiatkom roka 2019 bola spoločnosť presťahovaná na Ul. Rybársku v Novom Meste nad Váhom, kde pôsobí dodnes.

Nakoľko výrobné a administratívne procesy postupne prechádzajú z Rakúska na Slovensko, spoločnosť plánuje parkovacie plochy v priestoroch podniku využiť na iné účely spojené s výrobou. To by malo za následok skutočnosť, že zamestnanci by nemohli parkovať v areáli spoločnosti a tak chce spoločnosť zabezpečiť v bezprostrednom okolí vhodné parkovacie kapacity.

Pozemok, ktorý je predmetom prenájmu sa nachádza v bezprostrednej blízkosti areálu spoločnosti, bez nutnosti križovať Ul. Trenčiansku, bola by to pomerne bezpečná a časovo dostupná alternatíva parkovania pre našich zamestnancov.

Okolie samotného pozemku ponúka priestor na revitalizáciu a skrášlenie, na ktorom sú pripravení sa podieľať organizačne a finančne.

V zmysle § 9a) ods. 9 písm. c) zák. 138/1991 Zb. v z. n. p. a článku 8 bodu 1 písmena c) – Zásady hospodárenia s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom navrhujeme posúdiť tento prenájom ako nájom majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom MsZ rozhoduje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

Zámer prenajať majetok týmto spôsobom sa zverejňuje na dobu 15 dní pred schvaľovaním prenájmu Mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta.

Schválenie prenájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa bude predmetom rokovania Mestského zastupiteľstva dňa 03.05.2022.

V Novom Meste nad Váhom, 14.04.2022

Ing. Jozef Trstenský
primátor mesta