



Zverejnenie zámeru mesta

prenajať majetok mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a článku 9 bod 1) písm. v) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom

Zverejňuje sa zámer mesta prenajať dočasne prebytočný majetok mesta, ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom MsZ rozhoduje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, podľa Čl. 9 bod 1) písm. v) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom, ako nájom nebytových priestorov, u ktorých bola ukončená doba nájmu a nájomca má záujem o jej predĺženie, spoločnosti – **BEN-AKIA s.r.o, Piešťanská 61, 915 01 Nové Mesto nad Váhom.**

Pôvodne mala spoločnosť v nájme nebytové priestory v budove na Ul. Palkovičovej súp.č.23 na pozemku parc. C KN č.4441 k. ú. Nové Mesto nad Váhom.

- Nebytové priestory na obchod a služby o výmere 105,91 m²
- Nebytové priestory – pivnice, sklady o výmere 165,19 m²

Po rekonštrukcii budovy súp.č.23 pivničné priestory uvoľnili a aktuálne predmetom nájmu bude s.č. 23 - reštaurácia + kuchynka, s.š. 23- príprava stravy, s.č.17 - WC + 3 sklady.

Navrhujeme podľa Čl. 9 bod 1) písm. v) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta prenajať nebytové priestory **spoločnosti – BEN-AKIA s.r.o, Piešťanská 61, 91501 Nové Mesto nad Váhom na dobu určitú 5 rokov** za cenu určenú podľa Znaleckého posudku č. 8/2024 zo dňa 24.1.2024 Ing. Igora Ištoka **108,70 €/m²/rok s DPH na dobu 5 rokov.**

Odôvodnenie osobitného zreteľa:

Spoločnosť – BEN-AKIA s.r.o, Piešťanská 61, 91501 Nové Mesto nad Váhom v priestoroch podniká od roku 2009. Prevádzkuje tu reštauráciu, stravovacie služby. Priestory na vlastné náklady zrekonštruovali a zabezpečujú celkovú údržbu priestorov. Za dobu nájmu vykonala spoločnosť v rokoch 2008/2009 rozsiahlu rekonštrukciu vnútorných aj vonkajších priestorov, fasády, okien, podláh, električky, v rokoch 2018/2019 vykonali rozsiahlu rekonštrukciu vnútorných priestorov, zmenu konceptu reštaurácie - stropy, steny, podlahy, v roku 2022 bola obmedzená prevádzka z dôvodu rekonštrukcie priestorov nad prevádzkou, spojená s opravami spôsobenými touto rekonštrukciou - prepadnutý strop a pod. Počas rokov 2008-2019 vynaložili mnoho prostriedkov na udržanie kanalizácie v prevádzkyschopnom stave, vzhľadom na stav samotnej kanalizácie. Zmena konceptu reštaurácie v roku 2019 tento problém značne vyriešila. V súčasnosti sa prevádzka teší dobrej povesti a prosperite a plánujú značne navýšiť otváracie hodiny. Poskytované stravovacie služby sú v meste návštevníkmi vyhľadávané a priestory, ktoré zrekonštruovali na vlastné náklady sú na dobrej úrovni. Reštaurácia je miestom stretávania sa ľudí, nielen kvôli jedlu, ale je aj miestom dôležitých pracovných i rodinných stretnutí. Počas doby pandémie reštaurácie prešli ťažkým obdobím, veľa ich prevádzky zatvorilo.

Nájomca naplnil dôvody hodného osobitného zreteľa, ktoré sú definované v Zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta:

- Má porovnateľný nájom s obdobnými nájmi
- Udržiava priestory na vlastné náklady, investoval do ich zhodnotenia
- Pokračovaním nájmu sa podporí fungovanie služieb v prospech obyvateľov a rozvoja mesta.

Mesto nájmom nebytových priestorov podporuje poskytovanie stravovacích služieb vykonávaných na Námestí Slobody, kde návštevníci a občania vyhľadáujú podobné zariadenia.

V zmysle § 9aa) ods. 2 písm. e) zák. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a Čl. 9 bod 1) písm. v) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom navrhujeme schváliť nájom spoločnosti – BEN-AKIA s.r.o, Piešťanská 61, 91501 Nové Mesto nad Váhom na dobu určitú 5 rokov ako prípad hodný osobitného zreteľa, nájom nebytových priestorov, u ktorých bola ukončená doba nájmu a nájomca má záujem o jej predĺženie, o ktorom MsZ rozhoduje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov za cenu stanovenú Znaleckým posudkom č. 8/2024 zo dňa 24.1.2024 Ing. Igora Ištoka vo výške 108,70 €/m²/rok s DPH.

Zámer prenajať majetok týmto spôsobom sa zverejňuje na dobu 15 dní pred schvaľovaním prenájmu Mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta, a na informačných tabuliach.

Schválenie prenájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa bude predmetom rokovania Mestského zastupiteľstva dňa 27.02.2024.

V Novom Meste nad Váhom dňa 09.02.2024

Ing. František Mašlonka, v. r
primátor mesta