



Zverejnenie zámeru mesta

prenajať majetok mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a článku 9 bod 1) písm. v) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom

Zverejňuje sa zámer mesta prenajať dočasne prebytočný majetok mesta, ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom MsZ rozhoduje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, podľa Čl. 9 bod 1) písm. v) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom, ako nájom nebytových priestorov, u ktorých bola ukončená doba nájmu ako nájom nebytových priestorov, u ktorých bola ukončená doba nájmu a nájomca má záujem o jej predĺženie, spoločnosti – **EKONITA s.r.o., Kpt. Uhra 1309/12, 91501 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 47 038 012.**

Spoločnosť požiadala o predĺženie Zmluvy o podnájme nebytových priestorov, týkajúcej sa prenájmu nebytových priestorov (NP) na Ul. M. R. Štefánika 811/1 v Novom Meste nad Váhom. /Dom služieb/. Nebytové priestory v celkovej výmere 42,86 m² sú využívané na účel: kancelária – účtovné služby. Cena za prenájom činí 39,48 €/ m²/rok bez DPH.

Navrhujeme podľa Čl. 9 bod 1) písm. v) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta prenajať nebytové priestory spoločnosti – **EKONITA s.r.o., Kpt. Uhra 1309/12, 91501 Nové Mesto nad Váhom, na dobu určitú 5 rokov za cenu určenú podľa Odbornej mienky zo dňa 26.1.2024 Ing. Igora Ištoka 47,38 €/ m²/rok s DPH.**

Odôvodnenie osobitného zreteľa:

Spoločnosť EKONITA s.r.o., Kpt. Uhra 1309/12, 91501 Nové Mesto nad Váhom, v priestoroch podniká od roku 2013. V nebytových priestoroch vykonala na vlastné náklady rôzne rekonštrukčné práce ako výmena okien, žalúzií, svietidiel, oprava stropu, rekonštrukcia elektroinštalácie s vlastným meračom, klimatizácia a pod. Cena nájmu je porovnateľná s nájmom v obdobných prevádzkach. Priestory na vlastné náklady udržiava a zabezpečuje celkovú údržbu priestorov. Spoločnosť poskytuje účtovné služby, zamestnáva ľudí, pôsobí na trhu už 11 rokov. Nájom platí včas a riadne. Priestory v Dome služieb sú v zlom technickom stave, je tu veľa voľných kancelárií, ktoré sa nedarí prenajať, preto má mesto záujem udržať si tu nájomcov, ktorí svoje povinnosti voči mestu si riadne plnia.

Nájomca naplnil dôvody hodné osobitného zreteľa, ktoré sú definované v Zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta:

- Má porovnateľný nájom s obdobnými nájmi
- Udržiava priestory na vlastné náklady, investoval do ich zhodnotenia
- Pokračovaním nájmu sa podporí fungovanie a rozširovanie služieb v prospech obyvateľov a rozvoja mesta.

V zmysle § 9aa) ods. 2 písm. e) zák. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a Čl. 9 bod 1) písm. v) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom navrhujeme schváliť nájom spoločnosti – EKONITA s.r.o., Kpt. Uhra 1309/12, 91501 Nové Mesto nad Váhom na dobu určitú 5 rokov ako prípad hodný osobitného zreteľa, nájom nebytových priestorov, u ktorých bola ukončená doba nájmu a nájomca má záujem o jej predĺženie, o ktorom MsZ rozhoduje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov za cenu určenú podľa Odbornej mienky zo dňa 26.1.2024 Ing. Igora Ištoka 47,38 €/ m²/rok s DPH.

Zámer prenajať majetok týmto spôsobom sa zverejňuje na dobu 15 dní pred schvaľovaním prenájmu Mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta, a na informačných tabuliach.

Schválenie prenájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa bude predmetom rokovania Mestského zastupiteľstva dňa 27.02.2024.

V Novom Meste nad Váhom dňa 09.02.2024

Ing. František Mašlonka, v. r
primátor mesta