



### Zverejnenie zámeru mesta

**prenajať majetok mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9aa) ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa Článku 9 bod 1) písm. b) a v) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom**

Zverejňuje sa zámer mesta prenajať dočasne prebytočný majetok mesta, ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom MsZ rozhoduje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, podľa Čl. 9 bod 1) písm. b) a v) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom, ako nájom nebytových priestorov, u ktorých bola ukončená doba nájmu a nájomca má záujem o jej predĺženie podnájomcovi **Ústrediu práce sociálnych vecí a rodiny, Sekcia sociálnych vecí a rodiny, Špitálska 8, 812 67 Bratislava**, ktoré má v podnájme nebytové priestory na Ul. Klčové 109 v Novom Meste nad Váhom o výmere 15,21 m<sup>2</sup> - kancelária a 1,94 m<sup>2</sup> - podiel na spoločných priestoroch za cenu nájmu 67,68 €/ m<sup>2</sup>/rok, ktoré sú využívané na administratívne účely do 30.09.2027.

Ústredie práce, sociálnych vecí a rodiny Bratislava oznámilo, že dva Národné projekty, na ktoré mali prenajaté nebytové priestory sa zlúčili do nového Národného projektu „Sieť odborného poradenstva“, od 01.03.2025 do 30.09.2027. Nakoľko pôvodná Zmluva o podnájme nebytových priestorov je platná do 31.12.2026, požadujú zmluvu predĺžiť na nový Národný projekt do 30.09.2027.

#### **Odôvodnenie osobitného zreteľa:**

Ústredie práce, sociálnych vecí a rodiny v Bratislave sa obrátilo na mesto o pomoc pri zabezpečení priestorov pre Národný projekt „Rodinné poradne II. – rozvoj poskytovania poradenskopsychologických služieb pre jednotlivcov, páry a rodiny“ a Národný projekt „Bezplatné poradenské činnosti v oblasti riadenia“.

Za týmto účelom im boli poskytnuté nebytové priestory na Ul. Klčové 109 a to kancelária o výmere 15,21 m<sup>2</sup> a 1,94 m<sup>2</sup> podiel na spoločných priestoroch za cenu nájmu 67,68 €/ m<sup>2</sup>/rok. Cena je porovnateľná s obdobnými nájmi.

Doba podnájmu je do 31.12.2026, ale z dôvodu zlúčenia dvoch Národných projektov do nového Národného projektu „Sieť odborného poradenstva“ požadujú predĺženie uzatvorenej podnájmovej zmluvy do 30.09.2027, kedy bude zlúčený projekt končiť.

Dodatok k Zmluve o podnájme nebytových priestorov bude uzatvorený s Mestským bytovým podnikom Nové Mesto nad Váhom s.r.o.

Predĺžením podnájmu sa vyjadruje podpora uvedenému Národnému projektu, ktorý sa týka poskytovania nevyhnutnej podpory širokej verejnosti a zachovanie jeho činností je v súlade so záujmami mesta a jeho obyvateľov.

**V zmysle § 9aa) ods. 2 písm. e) zák. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a Článku 9 bod 1) písm. b) a v) – Zásad hospodárenia s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom navrhujeme predĺženie podnájmovej zmluvy na dobu určitú do 30.09.2027 na Národný projekt „Sieť odborného poradenstva“ za nezmenených podmienok a tento zámer posúdiť ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom MsZ rozhoduje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.**

Zámer prenajať majetok týmto spôsobom sa zverejňuje na dobu 15 dní pred schvaľovaním podnájmu Mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta.

Schválenie prenájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa bude predmetom rokovania Mestského zastupiteľstva dňa 15.04.2025.

V Novom Meste nad Váhom dňa 28.3.2025

**Ing. František Mašlonka, v. r.**  
primátor mesta