



Zverejnenie zámeru mesta

prenajať majetok mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a článku 9 bod 1) písmena b) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom

Zverejňuje sa zámer mesta prenajať dočasne prebytočný majetok mesta, ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom MsZ rozhoduje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, podľa Čl. 9 bod 1) písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom, ako nájom podporujúci všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel v oblasti sociálnej pre **Ústredie práce sociálnych vecí a rodiny, Sekcia sociálnych vecí, Oddelenie bezplatného dlhového poradenstva, Špitálska 8, 812 67 Bratislava.**

Jedná sa o nájom nebytových priestoroch v administratívnej budove č. 109, Ul. Klčové na pozemku parc. C KN č.653/2 (bývalá budova TSM) k. ú. Nové Mesto nad Váhom pre Ústredie práce sociálnych vecí a rodiny, ktoré zabezpečuje v týchto priestoroch „Bezplatné dlhové poradne“, ktoré sú financované z rozpočtu Národného projektu do 31.12.2023.

Nebytové priestory a to kancelária č. 3.09, 3.10, 3.11., 3.12 (serverovňa) a 3.13 (kopírka) o výmere 64,85 m² a podiel na spoločných priestoroch sú využívané na tieto administratívne účely. Nájom priestorov skončil 31.10.2023 preto požiadali o schválenie nájmu do 31.12.2023, vzhľadom na prebiehajúci proces predĺženia Národného projektu „Bezplatné dlhové poradenstvo“.

Zároveň požiadali o nájom uvedených nebytových priestorov kancelária č. 3.09, 3.10, 3.11. a 3.20 o výmere 59,12 m² a podiel na spoločných priestoroch na nový Národný projekt: „Bezplatné poradenské činnosti v oblasti riadenia dlhov“. Prostredníctvom uvedeného NP bude zabezpečené ďalšie fungovanie bezplatných dlhových poradní na obdobie od 01.01.2024 do 31.12.2026.

Navrhujeme podľa Čl. 6 bod 1) písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta prenajať nebytové priestory Ústrediu práce sociálnych vecí a rodiny, Sekcia sociálnych vecí, Oddelenie bezplatného dlhového poradenstva, Špitálska 8, 812 67 Bratislava na dobu určitú do 31.12.2023 na Národný projekt „Bezplatné dlhové poradenstvo“ a na nový Národný projekt: „Bezplatné poradenské činnosti v oblasti riadenia dlhov“ na dobu určitú do 31.12.2026 za cenu určenú podľa Znaleckého posudku č. 208/23 zo dňa 24.11.2023 Ing. Igora Ištoka , ktorá činí 60 €/m²/rok.

Odôvodnenie osobitného zreteľa:

Ústredie práce, sociálnych vecí a rodiny v Bratislave sa obrátilo na mesto o pomoc pri zabezpečení priestorov pre Národný projekt „Bezplatné dlhové poradne“ . Doba nájmu bola plánovaná do 31.10.2023, ale z dôvodu predĺženia Národného projektu potrebujú prenájom priestorov do konca roku 2023, preto sa navrhuje uzatvorenie nájmovej zmluvy do 31.12.2023.

Zároveň požiadali o prenájom týchto priestorov na nový Národný projekt: „Bezplatné poradenské činnosti v oblasti riadenia dlhov“, ktorý sa bude realizovať od 01.01.2024 do 31.12.2026. Z uvedených dôvodov sa schvaľuje nájom do 31.12.2026.

Cieľom NP je prostredníctvom poskytnutia bezplatných poradenských činností zabezpečiť dostupnosť odborných služieb pre osoby ohrozené chudobou alebo sociálnym vylúčením a podporiť ich sociálnu integráciu, čím sa prispeje k fungujúcemu úverovému prostrediu spájaním záujmov dlžníkov a veriteľov, zvyšovaním šancí dlžníkov na získanie pôžičky a šancí veriteľov na ich splatenie. Cielené

individuálne odborné poradenstvo prispeje k pomoci jednotlivcovi zbaviť sa dlhov, zmeniť jeho celkové postoje, správanie a úroveň jeho individuálnej finančnej gramotnosti, rozpočtovej zodpovednosti tak, aby opakovaniu nadmerného zadlženia aktívne predchádzal. Odborné poradenstvo bude poskytované s ľudským rešpektom ku klientovi tak, aby bola každému poskytnutá nová šanca a to bez ohľadu na jeho súčasné ťažkosti. Človek, ktorý sa nachádza v ťažkej finančnej kríze potrebuje nielen ekonomicko-finančné poradenstvo, právne poradenstvo ale aj psychologické poradenstvo. Hlavnou aktivitou NP je "Podpora poskytovania bezplatných poradenských činností" s finančnou podporou pre 184 dlhových poradcov, ktorí budú poskytovať pomoc v 46 bezplatných dlhových poradniach zriadených v rámci predchádzajúceho pilotného projektu. Hlavná aktivita bude realizovaná prostredníctvom podaktivít: 1) Poskytovanie komplexného dlhového poradenstva v existujúcich dlhových poradniach, 2) Kontinuálne zvyšovanie odborných zručností zamestnancov poradenského procesu, 3) workshop k zvyšovaniu vedenia procesu práce s klientom – 3.1 komunikačné zručnosti / 3.2 metodické dni. Cieľovými skupinami sú osoby ohrozené chudobou a sociálnym vylúčením, seniori ako FO, ktoré dovŕšili dôchodkový vek, FO v nepriaznivej sociálnej situácii, príslušníci marginalizovaných komunít vrátane MRK, deti v núdzi, domácnosti v hmotnej núdzi, osoba so zdravotným postihnutím a mladí dospelí, odchádzajúci z ústavnej starostlivosti. Projekt sa bude realizovať na celom území Slovenskej republiky

Mesto nájmom nebytových priestorov vyjadruje podporu uvedených projektov týkajúcich sa verejnoprospešných sociálnych služieb.

V zmysle § 9a) ods. 9 písm. c) zák. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a Čl. 9 bod 1) písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom navrhujeme schváliť nájom priestorov pre Ústredie práce sociálnych vecí a rodiny, Sekcia sociálnych vecí, Oddelenie bezplatného dlhového poradenstva ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom MsZ rozhoduje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov za cenu stanovenú Znaleckým posudkom č. 208/2023 zo dňa 24.11.2023 Ing. Igora Ištoka vo výške 60 €/m²/rok.

Zámer prenajať majetok mesta týmto spôsobom sa zverejňuje na úradnej tabuli, na svojom webovom sídle a na informačných tabulách v meste a tieto údaje budú zverejnené do doby schválenia prenájmu.

Schválenie podnájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa bude predmetom rokovania Mestského zastupiteľstva dňa 12.12.2023.

V Novom Meste nad Váhom, 24.11.2023

Ing. František Mašlonka, v. r.
primátor mesta