



### **Zverejnenie zámeru mesta**

**prenajať majetok mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a článku 8 bod 1 písmena c) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom**

---

Zverejňuje sa zámer mesta - schválenie dlhodobého prenájmu pozemkov Operačnému stredisku záchrannej zdravotnej služby Slovenskej republiky, Trnavská cesta 8/A, 82005 Bratislava (ďalej len OS ZZS SR), ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom MsZ rozhoduje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov a to časť parcely registra C KN č. 2172/8 zastavaná plocha a nádvorie o výmere cca 713,71 m<sup>2</sup> vyčlenenej situačným plánom, na výstavbu dvojposádkovej OS ZZS SR za cenu stanovenú znaleckým posudkom vyhotoveným Ing. Igorom Ištikom vo výške 3,00 €/m<sup>2</sup>/rok na dobu 10 rokov. Výmera prenajímaného pozemku bude upravená po odsúhlasení umiestnenia stavby oddelením výstavby MsÚ.

#### **Odôvodnenie osobitného zreteľa:**

Operačné stredisko záchrannej zdravotnej služby Slovenskej republiky (OS ZZS SR) požiadalo mesto o pomoc pri zabezpečovaní projektu - zabezpečenie pozemku vhodného na výstavbu dvojposádkovej stanice OS ZZS SR s aktuálne prebiehajúcim Plánom obnovy a odolnosti Slovenskej republiky, Komponent 11\_ Moderní a dostupná zdravotná starostlivosť, Investícia 4\_ Výstavba a obnova staníc záchrannej zdravotnej služby.

Mesto bolo oslovené Operačným strediskom ZZS SR ako prijímateľom uvedenej investície so žiadosťou o spoluprácu pri identifikovaní vhodného pozemku pre výstavbu alebo obnovu stanice OS ZZS SR.

Po uskutočnení spoločných rokovaní bol vytypovaný predmetný pozemok a to časť parcely registra C KN č. 2172/8 zastavaná plocha a nádvorie, vyčlenená situačným nákresom, nachádzajúci sa na Ul. Trenčianskej pri Útulku pre občanov bez prístrešia.

Výstavbu dvojposádkovej stanice OS ZZS SR v plnom rozsahu zabezpečí OS ZZS SR z prostriedkov mechanizmu pre podporu obnovy a odolnosti. Plánované ukončenie výstavby je 2Q 2025. Vzhľadom k pozemku požadujú riešiť formou nájmu na 10 rokov, za tzv. symbolickú cenu.

Prenájom pozemku chce mesto podporiť poskytnutím neodkladnej zdravotnej starostlivosti pri záchrane života a zdravia.

Navrhuje sa schváliť nájom pozemku časti parcely registra C KN č. 2172/8 zastavaná plocha a nádvorie, ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom rozhoduje Mestské zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov,

**V zmysle § 9a) ods. 9 písm. c) zák. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a článku 8 bodu 1 písmena c) – Zásad hospodárenia s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom navrhujeme schválenie nájmu pozemku posúdiť ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom MsZ rozhoduje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.**

Zámer prenajať majetok týmto spôsobom sa zverejňuje na dobu 15 dní pred schvaľovaním nájmu Mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta.

Schválenie nájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa bude predmetom rokovania Mestského zastupiteľstva dňa 19.09.2023.

V Novom Meste nad Váhom, 31.08.2023

Ing. František Mašlonka, v. r.  
primátor mesta