



Zverejnenie zámeru mesta

prenajať majetok mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a článku 8 bod 1 písmena c) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom

Zverejňujeme návrh na schválenie prenájmu pozemku podľa § 9a) ods. 9 písm. c) zák. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a článku 8 bodu 1 písmena c) – Zásad hospodárenia s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom a to prenájom časti pozemku parcela registra E KN č. 1254/402 orná pôda a časti pozemku parcela registra E KN č. 1254/143 orná pôda, spolu o výmere cca 33 m² na Ul. Južná v Novom Meste nad Váhom (podľa situačného nákresu), za cenu nájmu 5 €/m²/rok pre spoločnosť FALCON SLOVAKIA s.r.o., Rakoluby 220, 916 31 Kočovce, IČO: 34 149 601, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom MsZ rozhoduje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

Odôvodnenie osobitného zreteľa:

Spoločnosť je vlastníkom nehnuteľností pozemkov parc. C KN č. 2449/10 a parc. C KN č. 2449/28 a vlastníkom stavby súpis. č.2153 – prevádzková budova, obchod a služby. Na LV č. 6052 má zabezpečené právo prechodu pešo a motorovými vozidlami cez p. č. 2449/130.

Pre lepšie využitie svojich nehnuteľností požiadal o prenájom pozemkov časti parcely registra E KN č. 1254/402 orná pôda a časti parcely registra E KN č. 1254/143 orná pôda, spolu o výmere cca 33 m², za účelom vybudovania prístupovej cesty k svojim nehnuteľnostiam. Pozemok, ktorý je predmetom prenájmu bol prenajatý ako záhradka, pôvodný nájomca už nemá záujem na jeho využívaní.

Navrhuje sa prenajať pozemky na vybudovanie dočasného vjazdu na dobu neurčitú, do termínu budovania komunikácie určenej územným plánom mesta s tým, že v prípade potreby mesta bude možné nájomnú zmluvu vypovedať v 4- mesačnej výpovednej lehote, bez uvedenia dôvodu. Nájomca bude povinný vjazd zlikvidovať. Dočasnú stavbu musí vybudovať v súlade s platnými právnymi predpismi. Cena nájmu bola stanovená podľa odbornej mienky Ing. Igora Ištoka na cenu 5 €/m²/rok, čo pri výmere 33 m² činí ročný nájom 165 €. Nájomca bude mať povinnosť na vlastné náklady sa starať aj o príľahlé pozemky, ktoré tvorili ucelenú záhradku.

V zmysle § 9a) ods. 9 písm. c) zák. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a článku 8 bodu 1 písmena c) – Zásad hospodárenia s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom navrhujeme prenájom pozemku posúdiť ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom MsZ rozhoduje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

Zámer prenajať majetok týmto spôsobom sa zverejňuje na dobu 15 dní pred schvaľovaním prenájmu Mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta.

Schválenie prenájmu pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa bude predmetom rokovania Mestského zastupiteľstva dňa 25.10.2022.

V Novom Meste nad Váhom, 10.10.2022

Ing. Jozef Trstenský
primátor mesta