



Zverejnenie zámeru mesta

prenajať majetok mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa Článku 9 bodu 1) písm. b) a e) a bodu 2 písm. a) a b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom

Zverejňuje sa zámer mesta prenajať časť pozemku vo vlastníctve mesta, ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom MsZ rozhoduje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, nachádzajúceho sa na sídlisku Jasná vedľa objektu známeho ako „Kruhovka“:

Milanovi Škriečkovi a jeho manželke Zdenke Škriečkovej, obaja trvale bytom

Jedná sa o prenájom časti pozemku parcely registra C KN č. 3763 ostatná plocha o výmere 225 m² podľa situačného náčrtu za účelom prevádzkovania detského ihriska, ktoré pozostáva z časti s detskými preliezačkami o výmere 190 m² a z časti slúžiacej ako pieskovisko o výmere 35 m², a to za cenu 1€/m²/rok s DPH na dobu určitú 5 rokov s tým, že nájomcovia sa budú o prenájatý pozemok riadne starať, pravidelne ho udržiavať a zveľaďovať tak, aby vytvorili atraktívne a bezpečné prostredie pre deti a príjemné okolie pre obyvateľov aj návštevníkov mesta. Prevádzkovanie a údržbu ihriska zabezpečia nájomcovia na vlastné náklady bez nároku na finančný príspevok zo strany mesta.

Odôvodnenie:

Pán Milan Škriečka a jeho manželka Zdenka Škriečková sú vlastníkami stavby – objektu známeho ako „Kruhovka“ na ulici Jasná 376/13 v Novom Meste nad Váhom a majú záujem o prenájom časti pozemku, na ktorom bol z ich iniciatívy vytvorený verejne prístupný priestor určený pre deti, ktorý slúži ako miesto aktívneho oddychu pre obyvateľov sídliska a jeho okolia.

Ihrisko poskytuje deťom bezpečný priestor na hru, mimo ciest a iných rizikových miest. Na ihrisku sú použité certifikované hracie prvky, podľa platných noriem a nájomca zabezpečí všetky povolenia týkajúce sa prevádzky a realizácie ihriska.

Umiestnenie detského ihriska s preliezačkami a pieskoviskom prispieva k zvýšeniu kvality života a podporuje komunitný rozvoj v tejto lokalite. Prevádzkovanie a údržbu ihriska zabezpečia nájomcovia na vlastné náklady bez nároku na finančný príspevok zo strany mesta. Nájomcovia sa zaväzujú riadne sa o prenájatý pozemok starať, pravidelne ho udržiavať a zveľaďovať tak, aby vytvorili atraktívne a bezpečné prostredie pre deti a príjemné okolie pre obyvateľov aj návštevníkov mesta.

V zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Čl. 9 bodu 1) písm. b) a e) a bodu 2 písm. a) a b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom navrhujeme schváliť prenájom časti pozemku vo vlastníctve mesta Milanovi Škriečkovi a jeho manželke Zdenke Škriečkovej, obaja trvale bytom, za účelom prevádzkovania detského ihriska o výmere 225 m², a to za cenu 1€/m²/rok s DPH na dobu určitú 5 rokov s tým, že nájomcovia sa budú o prenájatý pozemok riadne starať, pravidelne ho udržiavať a zveľaďovať tak, aby vytvorili atraktívne a bezpečné prostredie pre deti a príjemné okolie pre obyvateľov aj návštevníkov mesta. Prevádzkovanie a údržbu ihriska zabezpečia nájomcovia na vlastné náklady bez nároku na finančný príspevok zo strany mesta.

Zámer prenajať majetok mesta týmto spôsobom sa zverejňuje na dobu 15 dní pred schvaľovaním prenájmu Mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Nové Mesto nad Váhom.

Schválenie nájmu časti pozemku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa bude predmetom rokovania Mestského zastupiteľstva dňa 23.09.2025.

V Novom Meste nad Váhom dňa 05.09.2025

Ing. František Mašlonka, v. r
primátor mesta