



Zverejnenie zámeru mesta

previesť majetok mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a) ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Mesto Nové Mesto nad Váhom v súlade s § 9a) ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejňuje svoj zámer previesť majetok mesta a to novovytvorené pozemky:

- parcela registra C KN č. 4012/5 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 29 m² a
- parcela registra C KN č. 4012/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 25 m², ktoré boli vytvorené Geometrickým plánom č. 33165041-1/2023 zo dňa 17.1.2023, vyhotoveným Ing. Petrom Múčkom, PARCELA, Železničná 32, Nové Mesto nad Váhom, z pôvodnej parcely registra C KN č. 4012 ostatná plocha, nachádzajúcej sa na Ul. Klčové (Spojená škola sv. Jozefa) v Novom Meste nad Váhom, k. ú. Nové Mesto nad Váhom, ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom rozhoduje MsZ trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

Navrhovaná kúpna cena pozemkov je za symbolické 1 €, keďže sa jedná o pozemok nad ktorým z časti zasahujú balkóny susednej nehnuteľnosti. KONGREGÁCIA ŠKOLSKÝCH SESTIER DE NOTRE DAME zriadi vecné bremeno v prospech vlastníkov bytov v bytovom dome súpis č. 89, obsahom ktorého bude povinnosť strpieť opravy, údržbu stavby súpis. č. 89 postavenej na parcele registra C KN č. 4008 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 427 m².

Spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku bol schválený Mestským zastupiteľstvom uznesením č. 53/2023-MsZ zo dňa 25. apríla 2023, ako prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Odôvodnenie osobitného zreteľa:

V rokoch 1992 - 1995 robila Kongregácia školských sestier de Notre Dame komplexnú rekonštrukciu kláštora na Klčovom 87 a z časti Spojenej školy sv. Jozefa. V rámci rekonštrukcie vybudovali aj spojovaciu chodbu medzi budovou základnej školy a kláštora, ktorá zaberala aj časť pozemku, ktorá je predmetom predaja a nebola majetkovo-právne usporiadaná. Keďže plánujú prístavbu dvoch nových tried, ktoré majú byť situované aj nad spojovacou chodbou je potrebné usporiadať pozemok pod chodbou tak, aby mohla byť vypracovaná projektová dokumentácia a následne požiadajú o stavebné povolenie. Plánovanú prístavbu musia hradiť z vlastných zdrojov, ktoré sú obmedzené, preto žiadajú odpredať pozemky za symbolické 1€. Vytvorením nových tried splnia túžbu rodičov, aby sa ich deti mohli vzdelávať v duchu kresťanských princípov. Nejedná sa o komerčný predaj, ale o predaj záujemcovi, ktorý pozemky využije na vytvorenie lepších podmienok na zabezpečenie výchovno - vzdelávacieho procesu v školskom zariadení. Z tohto dôvodu pri určení ceny sa neuplatňuje všeobecná hodnota, ale len symbolické 1,00 €, ako podpora mesta tomuto účelu.

Zámer previesť majetok týmto spôsobom sa zverejňuje na dobu 15 dní pred schvaľovaním prevodu Mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta.

Schválenie prevodu majetku mesta bude predmetom rokovania Mestského zastupiteľstva dňa 20.06.2023.

Ing. František Mašlonka, v. r.
primátor mesta