



Zverejnenie zámeru mesta

previesť majetok mesta ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a) ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Mesto Nové Mesto nad Váhom podľa § 9a) ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa čl.7 bod 8 písm. e) Zásad hospodárenia s majetkom mesta zverejňuje svoj zámer previesť majetok mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom MsZ rozhoduje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, a to pozemku nachádzajúceho sa v k. ú. Nové Mesto nad Váhom, na Odborárskej ul., vedľa budovy bývalého RTG. Túto budovu odkúpila spoločnosť REALSELECT, k. s. Nové Mesto nad Váhom a chce ju renovovať a využiť ako administratívnu budovu pre účely spoločnosti.

Spoločnosť má záujem v areáli vybudovať parkovacie miesta a preto požiadala o odpredaj časti susediaceho pozemku vo vlastníctve mesta označenú v Geometrickom pláne č.195/2019 ako parcela registra C KN č. 645/41 o výmere 430 m², ktorá sa odčlenila z pôvodnej parcely C KN č. 645/1, za cenu 70 €/m², čo činí 30.100,-€. Cena bola stanovená podľa znaleckého posudku vypracovaného Ing. Igorom Ištokom.

Odôvodnenie osobitného zreteľa:

Pozemok, ktorý je predmetom žiadosti je pre mesto a ZŠ Odborárska ul. neupotrebitelný. ZŠ, ktorá ho má v správe ho nepotrebuje na plnenie svojich úloh, jeho odpredajom sa vylepšia možnosti vytvorenia parkovacích plôch pre spoločnosť. Spoločnosť budovu zakúpila s cieľom jej renovácie a ďalšieho užívania ako administratívnej budovy pre účely spoločnosti, ktorá zamestnáva viac ako 50 zamestnancov a súčasný počet parkovacích miest je nevyhovujúci. Upraví sa svah, ktorý je medzi budovou v ich vlastníctve a školou, ktorý je zarastený náletovými drevinami a v podstate neprístupný.

V zmysle § 9a) ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov MsZ schvaľuje prevod vlastníctva nehnuteľného majetku obce. Navrhujeme, aby MsZ tento prevod vlastníctva schválilo, ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom MsZ rozhoduje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku bol schválený Mestským zastupiteľstvom uznesením č. 109/2019-MsZ zo dňa 10. septembra 2019, ako prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Zámer previesť majetok týmto spôsobom sa zverejňuje na 15 dní pred schvaľovaním prevodu Mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta.

Schválenie prevodu majetku mesta bude predmetom rokovania Mestského zastupiteľstva dňa 29.10.2019.

Ing. Jozef Trstenský
primátor mesta