



Zverejnenie zámeru mesta

prenajať majetok mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a článku 8 bod 1 písmena c) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom

Mesto Nové Mesto nad Váhom v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a článku 8 bod 1 písmena c) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom zverejňuje svoj zámer prenajať majetok mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom MsZ rozhoduje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov - predĺžiť podnájomné zmluvy podnájomcom, ktorým končí podnájom v nebytových priestoroch, za tých istých podmienok, ako boli uzatvorené.

1. Milan Daňo – PromoNet, 916 12 Lubina č. 18, IČO: 37 507 591

má v podnájme nebytové priestory na Ul. M. R. Štefánika 811/1 v Novom Meste nad Váhom v celkovej výmere 14,68 m², využívané na účel: poskytovanie služieb v oblasti webdizajnu. Cena za podnájom činí 44,70 €/ m²/rok bez DPH.

Podnájomca je v uvedených nebytových priestoroch v podnájme už od roku 2005. Finančné záväzky vyplývajúce z podnájmu nebytových priestorov má vyrovnané, platby uhrádza pravidelne v zmluvne dohodnutých termínoch.

Navrhujeme predĺžiť podnájom na dobu určitú - na 5 rokov za nezmenených podmienok.

2. Rastislav Vrátny, Záhradnícka 3859/21A, 911 01 Trenčín, IČO: 35 178 183

má v podnájme nebytové priestory na Ul. M. R. Štefánika 811/1 v Novom Meste nad Váhom v celkovej výmere 200,93 m², využívané na účel: fotoslužba. Cena za podnájom činí 59,43 €/ m²/rok bez DPH.

Podnájomca je v uvedených nebytových priestoroch v podnájme už od roku 1990. Finančné záväzky vyplývajúce z podnájmu nebytových priestorov má vyrovnané, platby uhrádza pravidelne v zmluvne dohodnutých termínoch.

Navrhujeme predĺžiť podnájom na dobu určitú - na 5 rokov za nezmenených podmienok.

3. ME – Tradex s.r.o., Severná 25, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 46 854 771

má v podnájme nebytové priestory na Ul. 1. mája č. 309 v Novom Meste nad Váhom v celkovej výmere 111m², využívané na účel: predajňa novín a časopisov, tabaku. Cena za podnájom činí 61,90 €/ m²/rok bez DPH.

Spoločnosť je v uvedených nebytových priestoroch v podnájme od roku 2012. Finančné záväzky vyplývajúce z podnájmu nebytových priestorov má vyrovnané, platby uhrádza pravidelne v zmluvne dohodnutých termínoch.

Navrhujeme predĺžiť podnájom na dobu určitú - na 5 rokov za nezmenených podmienok.

4. Miroslav Hluchý, Ul. Kpt. Uhra 1308/11, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 46 590 790

má v podnájme nebytové priestory na Ul. Hviezdoslavovej č. 2154 v Novom Meste nad Váhom v celkovej výmere 31,40 m², využívané na účel: predaj lahôdkových výrobkov, bagiet, rýchleho občerstvenia. Cena za podnájom činí 49,79 €/ m²/rok bez DPH.

Podnájomca nebytové priestory dlhodobo užíva, kompletne ich zrekonštruoval v roku 2012 na vlastné náklady, pôvodné zariadenie odkúpil od spoločnosti Partners s.r.o. a Ryba Žilina s.r.o. Finančné záväzky vyplývajúce z podnájmu nebytových priestorov má vyrovnané, platby uhrádza pravidelne v zmluvne dohodnutých termínoch.

Navrhujeme predĺžiť podnájom na dobu určitú - na 5 rokov za nezmenených podmienok.

5. Eubica Urbanová - Salón Eubica, 916 37 Kálnica 187, IČO: 32 785 143

má v podnájme nebytové priestory na Ul. Hurbanovej č. 772 v Novom Meste nad Váhom v celkovej výmere 54,56 m², využívané na účel: kozmetické služby. Cena za podnájom činí 55,95 €/ m²/rok bez DPH.

Podnájomníčka je v uvedených nebytových priestoroch v podnájme už od roku 2006. Finančné záväzky vyplývajúce z podnájmu nebytových priestorov má vyrovnané, platby uhrádza pravidelne v zmluvne dohodnutých termínoch.

Navrhujeme predĺžiť podnájom na dobu určitú - na 5 rokov za nezmenených podmienok.

6. Kristína Tangelmajer, 916 11 Bzince pod Javorinou 127, IČO: 46 092 625

má v podnájme nebytové priestory na Ul. 1. mája 312 v Novom Meste nad Váhom v celkovej výmere 23,64 m², využívané na účel: kaderníctvo. Cena za podnájom činí 42,00 €/ m²/rok bez DPH.

Podnájomníčka je v uvedených nebytových priestoroch v podnájme už od roku 2011. Finančné záväzky vyplývajúce z podnájmu nebytových priestorov má vyrovnané, platby uhrádza pravidelne v zmluvne dohodnutých termínoch.

Navrhujeme predĺžiť podnájom na dobu určitú - na 5 rokov za nezmenených podmienok.

7. O-NET, s.r.o., Klčové 2088, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 36 336 653

má v podnájme nebytové priestory na Ul. Klčové č. 2088 v Novom Meste nad Váhom v celkovej výmere 26,38 m², využívané na účel: kancelárske priestory. Cena za podnájom činí 22,00 €/ m²/rok bez DPH.

Spoločnosť je v uvedených nebytových priestoroch v podnájme už od roku 2010.

Finančné záväzky vyplývajúce z podnájmu nebytových priestorov má vyrovnané, platby uhrádza pravidelne v zmluvne dohodnutých termínoch.

Navrhujeme predĺžiť podnájom na dobu určitú - na 5 rokov za nezmenených podmienok.

Odôvodnenie osobitného zreteľa:

Mesto má záujem o zachovanie podnájmu nebytových priestorov s doterajšími podnájomcami. Uvedení podnájomcovia si riade plnia svoje finančné záväzky vyplývajúce z podnájmu a pravidelne dodržiavajú predpísané termíny platieb. Mnohí do nebytových priestorov investovali vlastné finančné prostriedky, čím zhodnotili tieto nebytové priestory a na vlastné náklady ich udržiavajú v prevádzkyschopnom stave.

Mesto v príjmovej časti rozpočtu počíta už z finančnými prostriedkami získanými z podnájmu nebytových priestorov, je v záujme mesta udržať si doterajších platiacich podnájomcov i ponúkané služby. Jedná sa o dlhodobých podnájomcov, ktorí poskytujú služby a obchodnú činnosť pre občanov mesta.

Dôvody na predĺženie podnájmu sú rovnaké u všetkých predĺžovaných podnájomov posudzovaných ako prípady hodné osobitného zreteľa.

Mesto má uzatvorenú zmluvu o nájme s Mestským bytovým podnikom s.r.o., na základe ktorej prenecháva MsBP s.r.o. do ďalšieho nájmu nebytové priestory vo vlastníctve mesta.

MsBP s.r.o. je oprávnený v zmysle zákona uzatvárať podnájomné zmluvy len na dobu určitú, preto sa opakovane predlžuje podnájom rovnakým nájomcom za rovnakých podmienok. Podnájom nemôže byť uzatvorený na dobu neurčitú.

Zámer prenajať majetok týmto spôsobom sa zverejňuje na dobu 15 dní pred schvaľovaním podnájmu Mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta.

Predĺženie podnájomných zmlúv sa v Mestskom zastupiteľstve posudzuje ako prípady hodné osobitného zreteľa, o ktorých MsZ rozhoduje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Schválenie podnájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa bude predmetom rokovania Mestského zastupiteľstva dňa 09.03.2021.

Ing. Jozef Trstenský
primátor mesta