



Zverejnenie zámeru mesta

prenajať majetok mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a článku 9 bod 1) písm. v) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom

Zverejňuje sa zámer mesta prenajať dočasne prebytočný majetok mesta, ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom MsZ rozhoduje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, podľa Čl. 9 bod 1) písm. v) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom, ako nájom nebytových priestorov, u ktorých bola ukončená doba nájmu a nájomca má záujem o jej predĺženie, a to pani **a to pánovi Petrovi Vyzvárymu - VYZVARY LEATHER, Šance 1027, 916 42 Moravské Lieskové, IČO: 44603932**. Ide o nebytové priestory v celkovej výmere 41,10 m², ktoré sú využívané na účel: oprava obuvi a brašnárstvo, výroba luxusných kožených výrobkov + predaj za cenu stanovenú Znaleckým posudkom č. 13/2024 vyhotoveným Ing. Elenou Gašparovou vo výške 99,76 €/m²/rok bez DPH.

Odôvodnenie osobitného zreteľa:

Pán Peter Vyzváry požiadal o predĺženie Zmluvy o podnájme nebytových priestorov, týkajúcej sa podnájmu nebytových priestorov (NP) na Námestí slobody 2/2 (vnútroblok) v Novom Meste nad Váhom.

Nebytové priestory mal doteraz prenajaté za cenu 99,713 €/m²/rok bez DPH. Cena stanovená porovnateľnou metódou Znaleckým posudkom č. 13/2024 vyhotoveným Ing. Elenou Gašparovou činí 99,76 €/m²/rok bez DPH.

Cena je porovnateľná s prenájmom priestorov podnájomcov na Námestí slobody 2/2.

Priestory, ktoré sú predmetom podnájmu podnájomca užíva od roku 2019. O prenajaté nebytové priestory sa príkladne stará, udržiava ich v čistote, prvé dva roky po rekonštrukcii ich na vlastné náklady odvlhčoval.

Od roku 1992 táto prevádzka poskytuje opravu obuvi a brašnárstvo pre obyvateľov mesta a blízkeho okolia, no táto služba pomaly zaniká a preto je čoraz vzácnejšia. Od roku 2020 rozšíril pôvodnú službu o výrobu luxusných kožených výrobkov. Mesto má záujem udržať si takýchto nájomcov, ktorí si svoje povinnosti plnia a o priestory sa riadne starajú.

Nájomca naplnil dôvody hodného osobitného zreteľa, ktoré sú definované v Zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta

- má porovnateľný nájom s obdobnými nájmi,
- udržiava priestory na vlastné náklady, investoval do ich zhodnotenia,
- pokračovaním nájmu sa podporí fungovanie a rozširovanie služieb v prospech obyvateľov a rozvoja mesta.

V zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Čl. 9 bod 1) písm. v) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom navrhujeme schváliť prenájom nebytových priestorov Petrovi Vyzvárymu - VYZVARY LEATHER, Šance 1027, 916 42 Moravské Lieskové, IČO: 44603932, na dobu určitú 5 rokov za cenu určenú podľa Znaleckého posudku č. 13/2024 vyhotoveným Ing. Elenou Gašparovou vo výške 99,76 €/ m²/rok bez DPH.

Zámer prenajať majetok týmto spôsobom sa zverejňuje na dobu 15 dní pred schvaľovaním prenájmu Mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta, a na informačných tabuliach. Schválenie prenájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa bude predmetom rokovania Mestského zastupiteľstva dňa 25.06.2024.

V Novom Meste nad Váhom dňa 07.06.2024

Ing. František Mašlonka, v. r
primátor mesta