



## **Zverejnenie zámeru mesta**

**previesť majetok mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a) ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.**

Mesto Nové Mesto nad Váhom v súlade s § 9a) ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejňuje svoj zámer previesť majetok mesta – pozemky, zámennou zmluvou medzi Mestom Nové Mesto nad Váhom a spoločnosťou ALEPTUS s.r.o., so sídlom Trenčianska 17, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 35 812 338, ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Predmetom navrhovanej zámeny sú pozemky vo vlastníctve:

1.

**Spoločnosti ALEPTUS s.r.o.**, so sídlom Trenčianska 17, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 35 812 338, ktorá je vlastníkom pozemkov evidovaných Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 5290 v podiele 1/1 a to:

- parcela registra C KN č. 2172/31 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4127 m<sup>2</sup>,
- parcela registra C KN č. 2172/10 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 141 m<sup>2</sup>, tieto pozemky susedia s pozemkom, na ktorom sú realizované mestom bytové domy a do budúcnosti ich mesto bude viesť využiť pre vlastné účely,
- parcela registra C KN č. 2387/7 ostatná plocha o výmere 1747 m<sup>2</sup>, na pozemku je vybudovaná stavba – cesta, ktorá tvorí spojnicu medzi Ul. Piešťanskou a Ul. Trenčianskou.

Pozemky parcela registra C KN č. 2172/31 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4127 m<sup>2</sup> a parcela registra C KN č. 2172/10 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 141 m<sup>2</sup>, boli ocenené Znaleckým posudkom č. 136/2022 vypracovaným znalcom Ing. Igorom Ištikom na sumu 320.100,00 € ( 75,00 €/m<sup>2</sup>).

Pozemok parcela registra C KN č. 2387/7 ostatná plocha o výmere 1747 m<sup>2</sup> bola ocenená Znaleckým posudkom č.136/2022 vypracovaným znalcom Ing. Igorom Ištikom na sumu 52. 410,00 € (30,00 €/m<sup>2</sup>).

**Spolu hodnota zamieňaných nehnuteľností vo vlastníctve spoločnosti ALEPTUS spolu činí 372.510,00 €.**

2.

**Mesta Nové Mesto nad Váhom**, ktoré je vlastníkom pozemkov evidovaných Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 3160 v podiele 1/1 a to:

- parcela registra C KN č. 4909/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 789 m<sup>2</sup>,
- parcela registra C KN č. 4919/9 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1645 m<sup>2</sup>,
- parcela registra C KN č. 4919/19 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 312 m<sup>2</sup>,
- parcela registra C KN č. 4909/5 ostatná plocha o výmere 214 m<sup>2</sup>, zamerané Geometrickým plánom č.176/2022.

Pozemky spolu o výmere 2960 m<sup>2</sup> boli ocenené Znaleckým posudkom č. 138/2022 vypracovaným znalcom Ing. Igorom Ištikom na sumu 355.200,00 € ( 120,00 €/m<sup>2</sup>). Pozemky sa nachádzajú v rekreačnom areáli Zelená voda pod stavbou Tenisová hala Zelená voda vo vlastníctve spoločnosti ALEPTUS s.r.o. a jej okolia.

**Spolu hodnota zamieňaných nehnuteľností vo vlastníctve mesta spolu činí 355.200,00 €.**

**Navrhuje sa zameniť nehnuteľnosti špecifikované v bode 1. v hodnote 372.510,00 € vo vlastníctve spoločnosti ALEPTUS s.r.o., so sídlom Trenčianska 17, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 35 812 338, za nehnuteľnosti špecifikované v bode 2. vo vlastníctve mesta v hodnote 355.200,00 € tak, že ani jedna zo zmluvných strán nebude druhej strane nič doplácať.**

Spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku bol schválený Mestským zastupiteľstvom uznesením č. 472/2022-MsZ zo dňa 03. mája 2022, ako prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

#### **Odôvodnenie osobitného zreteľa:**

Spoločnosť ALEPTUS s.r.o. si zámenou pozemkov s mestom vysporiada svoje vlastnícke práva, nakoľko na zamieňajúcich pozemkoch vo vlastníctve mesta má postavenú tenisovú halu v rekreačnom stredisku Zelená voda.

Pozemky mala spoločnosť v prenájme od mesta, realizovala na nich stavbu Tenisové centrum, pozemok mala v nájme za cenu starostlivosti, čím mesto v tom čase chcelo podporiť rozvoj športu na Zelenej vode. Stavba bola finančne náročná, budovaná čiastočne z Eurofondov. Tenisové centrum, malo slúžiť občanom mesta na rozvoj športových aktivít.

Vzhľadom k tej skutočnosti, že t. č. je už budova využívaná prevažne komerčne, síce pre účely športové, ale neslúži na verejno-prospešný účel, navrhuje sa ukončiť nájom a pozemky vlastníčkovi stavby odpredať, resp. zameniť za pozemky vo vlastníctve spoločnosti ALEPTUS s.r.o.

Spoločnosť ponúka mestu na zámenu pozemky:

- parcela registra C KN č. 2172/31 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4127 m<sup>2</sup>,
- parcela registra C KN č. 2172/10 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 141 m<sup>2</sup>, tieto pozemky susedia s pozemkom, na ktorom sú realizované mestom bytové domy a do budúcnosti mesto bude vedieť využiť pre vlastné účely,
- parcela registra C KN č. 2387/7 ostatná plocha o výmere 1747 m<sup>2</sup>, na tomto pozemku je vybudovaná stavba – cesta, ktorá tvorí spojnicu medzi Ul. Piešťanskou a Ul. Trenčianskou a pre mesto je výhodné mať usporiadaný pozemok pod touto komunikáciou.

**V zmysle § 9a) ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z. n. p. Mestské zastupiteľstvo schvaľuje prevod vlastníctva nehnuteľného majetku obce. Navrhujeme, aby Mestské zastupiteľstvo tento prevod, zámenu vlastníctva schválilo ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom rozhoduje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.**

Zámer previesť majetok týmto spôsobom sa zverejňuje na dobu 15 dní pred schvaľovaním prevodu Mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta.

Schválenie prevodu majetku mesta bude predmetom rokovania Mestského zastupiteľstva dňa 28.06.2022.

V Novom Meste nad Váhom, 13.06.2022

Ing. Jozef Trstenský, v. r.  
primátor mesta