



Zverejnenie zámeru mesta

prenajať majetok mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a článku 8 bod 1 písmena c) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom

Mesto Nové Mesto nad Váhom v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a článku 8 bod 1 písmena c) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom zverejňuje svoj zámer predĺžiť podnájomné zmluvy nájomcom, ktorým končí podnájom v nebytových priestoroch za tých istých podmienok, ako boli uzatvorené z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

1. Igor Zelenay, Hollého 1914/7, Nové Mesto nad Váhom, IČO: 41 380 843

požiadala o predĺženie Zmluvy o podnájme nebytových priestorov, týkajúcej sa podnájomu nebytových priestorov na Ul. M. R. Štefánika 811/1 v Novom Meste nad Váhom.

Nebytové priestory v celkovej výmere 47 m² sú využívané na účel – zriadenie laboratória pre zubnú techniku. Cena za podnájom činí 24,76 €/ m²/rok bez DPH.

Žiadateľ je v uvedených nebytových priestoroch v podnájme už od roku 2001.

Navrhujeme predĺžiť podnájom na dobu určitú - na 5 rokov za nezmenených podmienok.

2. Jumäs Trade s.r.o., Škarniclovská 124/1, 909 01 Skalica, IČO: 36 337 714

spoločnosť požiadala o predĺženie Zmluvy o podnájme nebytových priestorov, týkajúcej sa podnájomu nebytových priestorov na Ul. 1. mája č. 312 v Novom Meste nad Váhom.

Nebytové priestory v celkovej výmere 187,42 m² sú využívané na účel – maloobchod- potraviny-mäso. Cena za podnájom činí 55,08 €/ m²/rok bez DPH.

Žiadateľ je v uvedených nebytových priestoroch v podnájme už od roku 2006.

Navrhujeme predĺžiť podnájom na dobu určitú - na 5 rokov za nezmenených podmienok.

Odôvodnenie:

Mesto Nové Mesto nad Váhom má viacero nevyužitých nebytových priestorov, ktoré sú ponúkané na priamy prenájom už v niekoľkých etapách, avšak s minimálnym záujmom o ich prenájom, preto má mesto záujem o zachovanie podnájomu nebytových priestorov s doterajšími podnájomcami.

Uvedení podnájomcovia si riade a včas plnia svoje finančné záväzky vyplývajúce z podnájomu a pravidelne dodržiavajú predpísané termíny platieb.

Mesto v príjmovej časti rozpočtu počíta už z finančnými prostriedkami získanými z podnájomu nebytových priestorov, je teda v záujme mesta udržať si doterajších platiacich podnájomcov i ponúkané služby. Jedná sa o dlhodobých podnájomcov.

Navrhujeme predĺženie podnájomných zmlúv posúdiť ako podnájmy hodné osobitného zreteľa, o ktorých MsZ rozhoduje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Schválenie podnájomov z dôvodu hodného osobitného zreteľa bude predmetom rokovania Mestského zastupiteľstva dňa 18.09.2018.

Ing. Jozef Trstenský
primátor mesta