



Zverejnenie zámeru mesta

previesť majetok mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a) ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Mesto Nové Mesto nad Váhom v súlade s § 9a) ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejňuje svoj zámer previesť majetok mesta zámennou zmluvou pozemkov, ako prípadu hodného osobitného zreteľa, medzi Mestom Nové Mesto nad Váhom a BKP REAL, s.r.o., L. Podjavorinskej 2575/3B, Nové Mesto nad Váhom.

BKP REAL, s.r.o., L. Podjavorinskej 2575/3B, Nové Mesto nad Váhom je vlastníkom nehnuteľnosti pozemku parcela registra C KN č. 5054/9 druh pozemku ostatné plochy o výmere 74 m², k. ú. Nové Mesto nad Váhom, ktorý by chcel zameniť za pozemok zameraný geometrickým plánom č. 33183287-124-15 ako parcela registra C KN č. 4915/90 ostatné plochy o výmere 189m² vo vlastníctve mesta s tým, že rozdiel medzi hodnotami zamieňaných pozemkov doplatí. Znaleckým posudkom č. 3/2016 vyhotoveným Ing. Igorom Ištocom bola stanovená cena pozemku parcela č. 4915/90 na sumu 13.230 € a hodnota pozemku parcela č. 5054/9 na sumu 5.180 €, rozdiel vo výške 8.050 € doplatí spoločnosť BKP REAL, s.r.o. na účet mesta.

O d ô v o d n e n i e

Pozemok č. 5054/9 vo vlastníctve BKP REAL, s.r.o. tvorí prístup k vode z komunikácie v chatovej oblasti a mesto má záujem ho nadobudnúť z dôvodu umožnenia prístupu chatárom a návštevníkom rekreačnej oblasti a tiež rybárom k vodnej ploche. Pozemok parcela č. 4915/90 je príľahlý pozemok k rekreačnej chate vo vlastníctve spoločnosti BKP REAL, s.r.o. a táto má záujem túto plochu udržiavať a zveľaďovať tak, aby táto časť chatovej osady bola upravená. Pri odčlenení pozemku boli rešpektované požiadavky územného plánu mesta, časť pozemku bola určená na dopredaj a časť zostala na krajinárske rekonštrukcie a úpravy brehov s možnosťou prichodnosti.

Z uvedených dôvodov bola zámena schválená ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku bol schválený Mestským zastupiteľstvom uznesením č. 87/2016-MsZ zo dňa 23.februára 2016 ako prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

V zmysle § 9a) ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. MsZ schvaľuje prevod vlastníctva nehnuteľného majetku obce.

Navrhujeme, aby MsZ tento prevod vlastníctva schválilo ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom MsZ rozhoduje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

Zámer previesť majetok týmto spôsobom bude zverejnený na 15 dní pred schvaľovaním prevodu Mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta.

Schválenie prevodu majetku mesta bude predmetom rokovania Mestského zastupiteľstva dňa 26.04.2016.

Ing. Jozef Trstenský, v. r.
primátor mesta