



## **Zverejnenie zámeru mesta**

**prenajať majetok mesta z dôvodov hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov**

-----

Mesto Nové Mesto nad Váhom v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejňuje svoj zámer prenajať z dôvodu hodného osobitného zreteľa pozemky a priestory bývalej telocvične a ocelevej haly vo vlastníctve mesta v areáli bývalých „Kasárni spojovacieho vojska“ na Bzinskej ulici v Novom Meste nad Váhom p. Martinovi Durdíkovi, Dubčekova 2626/12, Nové Mesto nad Váhom a p. Igorovi Zelenayovi, Hollého 1914/7, Nové Mesto nad Váhom.

Predmetom prenájmu je budova súp. č. 6359 – telocvična na pozemku parc. č. 3854/131 o výmere 891 m<sup>2</sup>, objekt oceleová hala bez súpisného čísla na pozemku parc. č. 3854/132 o výmere 382 m<sup>2</sup> a pozemky:

parc. č. 3854/128 o výmere 6 151 m<sup>2</sup>, parc. č. 3854/129 o výmere 131 m<sup>2</sup>, parc. č. 3854/130 o výmere 1 122 m<sup>2</sup> a časti parc. č. 3854/1 o výmere 7 768 m<sup>2</sup>.

Na prenajatom areáli chcú žiadatelia vybudovať komplexný moderný športový areál pozostávajúci z antukových dvorcov s tribúnami a viacúčelových ihrísk a ihrísk určených na tenis, futbal, basketbal, volejbal a pod. s umelým povrchom, ktorý by slúžil pre športové vyžitie občanov nášho mesta i širokej verejnosti. Prístup do areálu pre verejnosť by bol riešený novovytvoreným vchodom z Ul. J. Kréna, vedľa garáží pri ocelevej hale.

Objekt telocvične by plnil funkciu celoročného využitia. Pri rekonštrukcii je uvažované, že smerom k tenisovým kurtom by bola presklená stena s vyhladkovou terasou. Objekt bývalej telocvične plánujú využiť na prípravu mladých športovcov v pohybových schopnostiach a kondičnej príprave v zimnej sezóne a v prípade nepriaznivého počasia. Za objektom telocvične by boli zoradené tenisové kutry a za nimi viacúčelové športové plochy. Smerom k zastavaným plochám sú navrhované jednoduché športoviská pre plážový volejbal a priestor pre deti.

### **Odôvodnenie:**

V súčasnosti je jestvujúci stav pre športový areál neupravený, poznačený zásahmi stavebnej techniky, výrubom zelene, stromov. Na pozemku je nutné vykonať odborné terénne úpravy a zásahy. Na dosiahnutie účelu nájmu je nutné investovať veľký objem finančných prostriedkov, vykonať rozsiahle stavebné úpravy, ktoré žiadatelia zrealizujú na vlastné náklady, preto navrhujeme posúdiť tento prenájom ako prípad hodný osobitného zreteľa. Vybudujú tu športový areál, ktorý bude slúžiť pre širokú verejnosť a rozvoj športu a podporu výchovy a rozvoja mladých talentov v meste.

Vzhľadom na uvedené navrhujeme, uzatvorenie nájomnej zmluvy tak, aby počas prvých troch rokov nájmu boli žiadatelia zaviazaní zrekonštruovať jestvujúci objekt telocvične a vybudovať dva tenisové kurty. Prvé dva roky nájmu budú nájomné tvoriť náklady na rekonštrukciu a vybudovanie kurtov a tretí rok budú zviazaný platiť nájom vo výške 500 € /mesiac. Ďalej v nájomnej zmluve bude zakotvená povinnosť do piatich rokov odo dňa uzatvorenia zmluvy vybudovať celý športový areál podľa nimi predloženého projektu.

Pokiaľ dodržia všetky stanovené podmienky, prenájom areálu bude uzatvorený na 15 rokov. Všetky investície, ktoré budú musieť vykonať na majetku mesta, zrealizujú na vlastné náklady.

Ostatné podmienky a náležitosti nájomnej zmluvy budú dojednané primátorom mesta.

V súčasnosti je v areáli bývalých "Kasární spojovacieho vojska" v Novom Meste nad Váhom dostatok priestorov i plôch, ktoré sú nevyužívané a mesto má záujem ich vhodne využiť vrátane prenajímanej telocvične a priestorov, ktoré boli i v minulosti využívané na športové vyžitie.

**V zmysle § 9a) ods. 9 písm. c) zák. 138/1991 Zb. v z.n.p. a článku 8 bodu 1 písmena c) – Zásady hospodárenia s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom navrhujeme posúdiť tento nájom ako nájom majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom MsZ rozhoduje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.**

Schválenie prenájmu pozemkov a priestorov bývalej telocvične a oceľovej haly vo vlastníctve mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa bude predmetom rokovania Mestského zastupiteľstva dňa 05.11.2013.

Ing. Jozef Trstenský, v. r.  
primátor mesta