



### **Zverejnenie zámeru mesta**

**prenajať majetok mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c)  
zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov**

-----

Mesto Nové Mesto nad Váhom v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejňuje svoj zámer prenajať nebytové priestory v majetku mesta pani Danke Englerovej – Gemma na Palkovičovej ul. č. 2069 v Novom Meste nad Váhom ( bývalé kožené odevy).

#### **Odôvodnenie:**

Pani Englerová má t. č. prenajaté nebytové priestory na Námestí slobody č. 2/2, kde má zriadenú predajňu odevov. Tieto priestory ide mesto rekonštruovať, preto potrebuje, aby p. Englerová prenajaté nebytové priestory uvoľnila po dobu rekonštrukcie. Po rekonštrukcii budovy má pani Englerová záujem vrátiť sa do pôvodných nebytových priestorov (má platnú podnájomnú zmluvu do 14.8.2019).

Nakoľko sa jedná o podnájomkyňu, ktorá si zodpovedne plní povinnosti vyplývajúce z podnájomnej zmluvy, mesto má záujem si ju udržať a zabezpečiť jej dočasne náhradné nebytové priestory v rovnakej lokalite.

Preto navrhujeme, aby počas doby rekonštrukcie boli p. Englerovej dané do podnájmu náhradné nebytové priestory na Palkovičovej ul. č.2069 v Novom Meste nad Váhom, ktoré sú t. č. voľné. Tieto nebytové priestory sú o celkovej výmere 91,10 m<sup>2</sup> preto navrhujeme, aby za užívanie týchto priestorov pani Englerová platila porovnateľný nájom v takej výške, ako ho mala dohodnutý na nebytové priestory na Námestí slobody č. 2/2, tzn. 40 €/m<sup>2</sup>, čo pri výmere 91,1 m<sup>2</sup> činí 3 644 €/rok. T.č. platí ročne 3 565 €/rok, čo je porovnateľný nájom.

**Navrhujeme, aby nájom bol posúdený ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a) ods. 9 písm. c) zák. 138/1991 Zb. v z.n.p. a článku 8 bodu 1 písmena c) – Zásady hospodárenia s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom, o ktorom MsZ rozhoduje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.**

Schválenie nájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa bude predmetom rokovania Mestského zastupiteľstva dňa 31.10.2017.

Ing. Jozef Trstenský, v. r.  
primátor mesta

Vyvesené:

Zvesené: