



## **Zverejnenie zámeru mesta**

### **Predloženie návrhu na zmenu podmienok Nájomnej zmluvy č. 2/2016/NZ- OPSM zo dňa 11.04.2016 dodatkom č.1 – Mgr. Radovan Kriško T&R KRIŠKO TENNISSCHULE, Sasinkova 545/21, Nové Mesto nad Váhom**

Mgr. Radovan Kriško T&R KRIŠKO TENNISSCHULE sa stal víťazom obchodnej verejnej súťaže na prenájom pozemkov:

- parcela registra C KN č. 3666/6 ostatná plocha o výmere cca 1806 m<sup>2</sup>,  
- parcela registra C KN č. 3666/7 ostatná plocha o výmere cca 1325 m<sup>2</sup>,  
vedených Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom na LV 3160,  
k. ú. Nové Mesto nad Váhom, zamerané geometrickým plánom č. 720-40/2016. Celková výmera prenájatých pozemkov je 3 131 m<sup>2</sup>.

Pozemky sa prenajali za účelom výstavby športových zariadení – štyroch tenisových kurtov so sociálnym zázemím, ich prevádzkovania, poskytovanie služieb v oblasti športu. Na daných pozemkoch sa nachádzali dve antukové volejbalové ihriská, jedno beach volejbalové s pieskovým povrchom. Nájomca jestvujúce dve antukové volejbalové ihriská mal využiť na dosiahnutie účelu nájmu, t. j. vybudovanie štyroch nových tenisových ihrísk. Jestvujúce beach volejbalové ihrisko s pieskovým povrchom mal odstrániť a ako náhradu vybudovať rovnocenné podľa pokynov prenajímateľa.

Pozemky sa prenajali na dobu určitú na obdobie 15 rokov. Cena za užívanie pozemkov bola stanovená dohodou vo výške 1 €/m<sup>2</sup>/rok. Nájomca platí nájomné od 1.1.2017 v mesačných splátkach vo výške 260,92 €.

V zmluve bolo dohodnuté, že nájomca na predmete nájmu zrealizuje stavby - štyri tenisové kurty so zázemím do 31.10.2016, ďalej vybuduje nový volejbalový kurt na plážový volejbal podľa pokynov prenajímateľa, na mieste určenom prenajímateľom do 30.06.2016. Tento volejbalový kurt vybuduje nájomca na vlastné náklady, ako náhradný kurt za jestvujúce beach volejbalové ihrisko s pieskovým povrchom, ktoré odstráni na vlastné náklady.

Nájomca do stanoveného termínu vybuvoval dva funkčné tenisové kurty, preložil beach ihrisko podľa požiadavky prenajímateľa, dokončuje sociálne zázemie potrebné na prevádzku tenisového areálu a vysadil novú zeleň.

Po realizácii výstavby tenisových kurtov zistil, že multifunkčné ihrisko, ktoré sa nachádza v ich tesnej blízkosti rušivo pôsobí pri tréningoch / preletujú lopty, hlučnosť, preskakovanie plotov./ Preto požaduje úpravu v nájomnej zmluve tak, že predloží nový koncept výstavby dobudovania tenisového areálu s termínom dokončenia do 30.6.2018 s tým, že multifunkčné ihrisko preloží na iné vhodné miesto a vybuduje ešte jedno tenisové ihrisko. Všetky ďalšie kroky bude riešiť s mestom.

Navrhujeme súhlasiť s úpravou NZ v zmysle jeho žiadosti.

**V zmysle § 9a) ods. 9 písm. c) zák. 138/1991 Zb. v z.n.p. a článku 8 bodu 1 písmena c) – Zásady hospodárenia s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom navrhujeme posúdiť dodatok k NZ ako nájom majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom MsZ rozhoduje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.**

Schválenie návrhu zmeny podmienok v NZ dodatkom bude predmetom rokovania Mestského zastupiteľstva dňa 25.04.2017.

Ing. Jozef Trstenský, v. r.  
primátor mesta