



Zverejnenie zámeru mesta

prenajať majetok mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Mesto Nové Mesto nad Váhom v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejňuje svoj zámer prenajať z dôvodu hodného osobitného zreteľa majetok mesta - predĺženie podnájomných zmlúv podnájomcom, ktorým končí podnájom v nebytových priestoroch vo vlastníctve mesta za tých istých podmienok, ako bol podnájom uzatvorený:

1. Rastislav Vrátny, Záhradnícka 3853/21 A, 911 01 Trenčín, IČO: 35 178 183

požiadal o predĺženie Zmluvy o podnájme nebytových priestorov, týkajúcej sa podnájmu nebytových priestorov na Ul. M. R. Štefánika 811/1 (Dom služieb) v Novom Meste nad Váhom.

Nebytové priestory v celkovej výmere 200,93 m² sú využívané na účely služieb – prevádzka fotoslužba + predajňa. Cena za podnájom činí 59,43 €/ m²/rok bez DPH.

Navrhujeme predĺžiť podnájom na dobu určitú - na 5 rokov za nezmenených podmienok.

2. Bolton, s.r.o., J. Kréna 1,915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 36 295 906

požiadal o predĺženie Zmluvy o podnájme nebytových priestorov, týkajúcej sa podnájmu nebytových priestorov na Mnešickej ul. č. 1440 v Novom Meste nad Váhom.

Nebytové priestory v celkovej výmere 556 m² sú využívané na účely – podnikateľská činnosť. Cena za podnájom činí 23,35 €/ m²/rok bez DPH.

Navrhujeme predĺžiť podnájom na dobu určitú - na 5 rokov za nezmenených podmienok.

Odôvodnenie:

V súčasnosti je v meste viacero nevyužitých nebytových priestorov, ktoré sú ponúkané na priamy prenájom už v niekoľkých etapách, avšak s minimálnym záujmom o ich prenájom.

Mesto má záujem o zachovanie podnájmu nebytových priestorov s doterajšími podnájomcami, nakoľko nepriaznivá hospodárska situácia sa podpísala na dopyt po voľných nebytových priestoroch. Pokiaľ mesto realizuje obsadenie voľných nebytových priestorov súťažnými metódami, obvykle sa neprihlási nikto, alebo len jeden záujemca.

Nakoľko mesto v príjmovej časti rozpočtu počíta už z finančnými prostriedkami získaných z podnájmu nebytových priestorov, je v záujme mesta i jeho obyvateľov udržať si doterajších platiacich nájomcov i ponúkané služby.

Jedná sa o dlhodobých podnájomcov, ktorí poskytujú služby a obchodnú činnosť pre občanov mesta.

Schválenie podnájmov z dôvodu hodného osobitného zreteľa bude predmetom rokovania Mestského zastupiteľstva dňa 15.12.2015.

Ing. Jozef Trstenský, v. r.
primátor mesta

Vyvesené:

Zvesené: