

### **Dodatok č. 3 k Zmluve o dielo č. 003/2021 zo dňa 12.04.2021**

uzavretej podľa § 536 a nasl. a ust. 566 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov v súlade s § 56 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov

NA SPRACOVANIE PROJEKTOVEJ DOKUMENTÁCIE, POSKYTNUTIE SLUŽIEB  
INŽINIERSKEJ ČINNOSTI, A NA USKUTOČNENIE STAVEBNÝCH PRÁČ  
(ďalej aj ako „**Dodatok č. 3**“)

#### **Zmluvné strany**

Na jednej strane :

Názov organizácie: Mesto Nové Mesto nad Váhom  
Adresa sídla: Čsl. Armády 1, 915 32 Nové Mesto nad Váhom  
Zastúpený : Ing. Jozef Trstenský, primátor mesta  
Krajina: Slovenská republika  
IČO: 00 311 863  
DIČ: 2021079841  
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.  
IBAN: SK12 5600 0000 0058 0126 5001  
(ďalej len „objednávateľ“)

a

na strane druhej:

Obchodné meno: IZOTECH Group spol. s.r.o.  
Sídlo,(miesto podnikania): Piešťanská 1185/25 , 915 01 Nové Mesto nad Váhom  
IČO: 00 311 863  
DIČ: 2021079841  
Štatutárny orgán: Ing. Ivan Jaroš, konateľ spoločnosti  
Ing. Andrej Volár, prokurista spoločnosti  
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s., Tatra banka a.s.  
č. účtu: SK77 5600 0000 0058 0219 6001, SK54 1100 0000 0026 2180 1862  
Zapísaný v: Obchodnom registri okresného súdu Trenčín  
Číslo zápisu: Odd. Sro. Vložka číslo 10810/R  
(ďalej len „zhotoviteľ“)

#### **Preambula**

1. Objednávateľ a zhotoviteľ uzatvorili dňa 12.04.2021 Zmluvu o dielo č. 003/2021, predmetom ktorej bola realizácia diela s názvom „Prestavba 2.NP a podkrovia objektu súp.č. 23 na nájomné byty, Nové Mesto nad Váhom“ (ďalej ako „Zmluva“) za podmienok dohodnutých v Zmluve.
2. Zmluvné strany sa v súlade s Časťou 4., Článkom 11. Záverečné ustanovenia, bod 11.2 Zmluvy dohodli na zmenách Zmluvy, ktoré sú bližšie špecifikované v Článku 1. tohto Dodatku č. 3. Potreba zmeny vyplynula z okolností, ktoré verejný obstarávateľ nemohol pri vynaložení náležitej starostlivosti predvídať, Z dôvodu skokového nárastu cien stavebných materiálov, ktoré v porovnaní

s rovnakým štvrt'rokom 2021 vzrástli podľa údajov Štatistického úradu SR za 1. štvrt'rok 2022 o 25,5 %, v dôsledku inflácie a iných makroekonomických a mikroekonomických skutočností objektívnej povahy, ktoré nemohli byť zmluvnými stranami pri náležitej starostlivosti predvídané, sa zmluvné strany za účelom zabezpečenia kontinuity stavebných prác dohodli na príslušnej úprave ceny diela špecifikovanej v Článku 1. tohto Dodatku č. 3.

## Čl. 1 Predmet dodatku

1. Zmluvné strany sa dohodli na uzatvorení tohto Dodatku č. 3, ktorý je vyjadrením ich dohody o zmene zmluvných ustanovení Zmluvy, a to:
  - v Časti 4, Článku 5 - CENA DIELA, bod 5.1., pričom pôvodné textové znenie tohto ustanovenia Zmluvy:

*5.1. Cena diela je zmluvnými stranami dohodnutá v eurách (EUR) ako cena dohodou v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, vyhlášky Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a podľa ponuky zhotoviteľa predloženej v procese verejného obstarania, ktorého výsledkom je táto zmluva:*

Zhotoviteľ – platiteľ DPH:

<i>1.1 zmluvná cena bez DPH v EUR:</i>	<i>269 784,17 €</i>
<i>1.2 sadzba DPH v % a výška DPH v EUR 20%</i>	<i>53 956,83 €</i>
<i>1.3 zmluvná cena spolu s DPH v EUR</i>	<i>323 741,00 €</i>

*/slovom : tristodvadsaťtritisíc sedemstoštyridsaťjeden eur 00/100/*

*5.1.1 Cena diela za jednotlivé položky je určená nasledovne:*

*Cena za realizáciu nájomných bytov predstavuje sumu 252 268,43 EUR bez DPH, 302 722,12 EUR s DPH /slovom tristodvatisíc sedemstoštyridsaťdva eur 12/100 /*

*Cena za realizáciu úprav objektu predstavuje sumu 9 619,07 EUR bez DPH, 11 542,88 EUR s DPH /slovom jedenásttisíc päťstoštyridsaťdva Eur 88/100 /*

***Cena za realizáciu technickej vybavenosti predstavuje sumu 7 896,67 EUR bez DPH, 9 476,00 EUR s DPH /slovom deväťtisíc štyristosedemdesiatšesť eur/***

*Cena diela je záväzná a nemenná.*

*Ak sa v priebehu zmluvného vzťahu medzi objednávateľom a zhotoviteľom stane zhotoviteľ platiteľom DPH, celková zmluvná cena sa nezvýši o príslušnú DPH. V prípade zmeny príslušného právneho predpisu, ktorým sa stanovuje sadzba DPH, zmluvné strany súhlasia s úpravou zmluvnej ceny zodpovedajúcou zmene sadzby DPH formou písomného dodatku k tejto zmluve.*

*Cena diela je špecifikovaná v rozpočte stavby v prílohe č. 3 tejto zmluvy.*

zmluvné strany týmto Dodatkom č. 3 v celosti rušia a nahrádzajú nasledovným novým znením:

***5.1. Cena diela je zmluvnými stranami dohodnutá v eurách (EUR) ako cena dohodou v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, vyhlášky Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a podľa ponuky zhotoviteľa***

predloženej v procese verejného obstarania, ktorého výsledkom je táto zmluva:

Zhotoviteľ – platiteľ DPH:

1.1 zmluvná cena bez DPH v EUR:	291 609,17 €
1.2 sadzba DPH v % a výška DPH v EUR 20%	58 321,83 €
1.3 zmluvná cena spolu s DPH v EUR	349 931,00 €

/slovom : tristoštyridsaťdeväťtisíc deväťstotridsaťjeden eur/

5.1.1 Cena diela za jednotlivé položky je určená nasledovne:

Cena za realizáciu nájomných bytov predstavuje sumu 274 093,43 EUR bez DPH, 328 912,12 EUR s DPH /slovom tristoštyridsaťosemtisíc deväťstodvanásť eur 12/100 /

Cena za realizáciu úprav objektu predstavuje sumu 9 619,07 EUR bez DPH, 11 542,88 EUR s DPH /slovom jedenásťtisíc päťstoštyridsaťdva Eur 88/100 /

Cena za realizáciu technickej vybavenosti predstavuje sumu 7 896,67 EUR bez DPH, 9 476,00 EUR s DPH /slovom deväťtisíc štyristosedemdesiatšesť eur/

Rozklad ceny realizácie technickej vybavenosti:

Cena diela je záväzná a nemenná.

Ak sa v priebehu zmluvného vzťahu medzi objednávatel'om a zhotoviteľ'om stane zhotoviteľ' platiteľ'om DPH, celková zmluvná cena sa nezvýši o príslušnú DPH. V prípade zmeny príslušného právneho predpisu, ktorým sa stanovuje sadzba DPH, zmluvné strany súhlasia s úpravou zmluvnej ceny zodpovedajúcou zmene sadzby DPH formou písomného dodatku k tejto zmluve.

Cena diela je špecifikovaná v rozpočte stavby v prílohe č. 3 tejto zmluvy.

- v Časti 5, Článku 4 – SPOLOČNÉ USTANOVENIA O CENE, PLATOBNÉ A FAKTURAČNÉ PODMIENKY, bod 4.2., pričom pôvodné textové znenie tohto ustanovenia Zmluvy:

4.2 Cena za celý predmet zmluvy :	
Cena celkom bez DPH v EUR :	288 850,83 €
Sadzba DPH 20% :	57 770,17 €
Cena celkom vrátane DPH ( ďalej len „cena celkom“) v EUR:	346 621,00 €

(slovom : tristoštyridsaťšesťtisíc šesťstodvadsaťjeden eur)

Cena je vytvorená špecifikáciou ceny prác ako súčet hodinových sadzieb alebo jednotkových cien a počtu merných jednotiek podľa náročnosti poskytovaných služieb a prác. Cena je záväzná a nemenná.

zmluvné strany týmto Dodatkom č. 3 v celosti rušia a nahrádzajú nasledovným novým znením:

4.2 Cena za celý predmet zmluvy :	
Cena celkom bez DPH v EUR :	310 675,83€
Sadzba DPH v % a výška DPH v EUR 20%:	62 135,17€
Cena celkom vrátane DPH ( ďalej len „cena celkom“) v EUR:	372 811,00€

(slovom : tristosedemdesiatdvatisíc osemstojedenásť eur)

Cena je vytvorená špecifikáciou ceny prác ako súčet hodinových sadzieb alebo jednotkových cien a počtu merných jednotiek podľa náročnosti poskytovaných služieb a prác. Cena je záväzná a nemenná.

## Čl. 2 Záverečné ustanovenia

1. Uzatvorenie tohto Dodatku č. 3 nie je v rozpore s ustanovením § 18 zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní.
2. Uzatvorenie tohto Dodatku č. 3 nemá a ani nemohlo by mať vplyv na proces verejného obstarávania a nie je v rozpore s ustanovením § 10, ods. 2 (najmä princípu nediskriminácie) zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní.
3. Tento Dodatok č. 3 sa stáva neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy a podlieha rovnakému právnemu režimu ako Zmluva.
4. Tento Dodatok č. 3 je vyhotovený v šiestich (6) rovnopisoch, z ktorých dva (2) rovnopisy obdrží zhotoviteľ a štyri (4) rovnopisy obdrží objednávateľ.
5. Tento Dodatok č. 3 nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda v deň nasledujúci po dni, v ktorom bude zverejnený v centrálnom registri zmlúv v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka.
6. Ostatné ustanovenia Zmluvy nedotknuté týmto Dodatkom č. 3 zostávajú nezmenené.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento Dodatok č. 3 pred jeho podpísaním prečítali, že bol uzatvorený podľa ich slobodnej vôle, jeho obsahu rozumejú a na znak súhlasu bez akýchkoľvek výhrad Dodatok č. 3 pri plnom vedomí podpisujú.

V Novom Meste nad Váhom , dňa 14.07.2022

Za Objednávateľa

---

Ing. Jozef Trstenský  
primátor mesta

V Novom Meste nad Váhom , dňa 14.07.2022

Za Zhotoviteľa

---

Ing. Ivan Jaroš  
konateľ spoločnosti