

uzatvorená podľa § 269 ods. 2 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov

medzi zmluvnými stranami:

Investor:	Mesto Nové Mesto nad Váhom
Sídlo:	Čsl. Armády 1, 915 32 Nové Mesto nad Váhom
Zastúpený:	Ing. František Mašlonka, primátor
Zodpovedný zamestnanec:	Ing. Roman Kozáček, vedúci investícií a výstavby (OIV) kozacek@nove-mesto.sk
IČO:	00311863
DIČ:	2021079841
Kontakt:	tel.: 032/7402219, e-mail: msu@nove-mesto.sk
Bankové spojenie:	Prima banka Slovensko
Číslo účtu (IBAN):	SK12 5600 0000 0058 0126 5001

(ďalej len „investor“)

a

Realizátor výskumu:	Trenčianske múzeum v Trenčíne
Sídlo:	Mierové námestie 46, 912 50 Trenčín
Zastúpený:	Mgr. Peter Martinisko, riaditeľ
Zodpovedný zamestnanec:	Mgr. Juraj Malec, PhD., archeológ
Kontakt:	tel.: 032 / 743 44 31, e-mail: juraj.malec@muzeumtn.sk
IČO:	34059199
DIČ:	2121452202
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica
IBAN:	SK0281800000007000510803

(ďalej len „realizátor výskumu“)

(Realizátor stavby a realizátor výskumu ďalej ako „zmluvné strany“).

Čl. I

Predmet zmluvy

1) Predmetom tejto zmluvy je **realizácia I. etapy archeologického výskumu** podľa § 35 a nasl. zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o ochrane pamiatkového fondu“) v rámci stavebnej akcie:

„HROMADNÉ GARÁŽE – Nové Mesto nad Váhom, Komenského ulica“

Obec: Nové Mesto nad Váhom

Kat. úz.: Nové Mesto nad Váhom

Parc. č.: C: 4372/1, 4373, 4374, 4381/1, 4365/3-4, 4376/1, 4351/3-4, 4350, 4353/1, 4380 a 4349

2) Archeologický výskum bol v rámci stavebnej akcie predpísaný:

- rozhodnutie KPÚ Trenčín č. KPÚTN-2023/5590-6/31378/Pav zo dňa 19.04.2023 (príloha č. 1 tejto zmluvy).

- 3) Dotknuté územie sa nachádza na území Pamiatkovej zóny Nové Mesto nad Váhom.
- 4) Realizátor výskumu je právnická osoba, ktorá je v zmysle § 36 ods. 4 zákona o ochrane pamiatkového fondu na základe oprávnenia Ministerstva kultúry Slovenskej republiky č.: MK-1181/2015-221/7593 zo dňa 13.5.2015 na vykonávanie archeologického výskumu oprávnená realizovať archeologický výskum. Toto oprávnenie tvorí *prílohu č. 2* tejto zmluvy.

Čl. II

Priebeh archeologického výskumu

- 1) Archeologický výskum sa bude realizovať nasledovne:
- a) Realizátor výskumu zvolá vstupnú komisiu za účasti zástupcov KPÚ Trenčín, realizátora stavby a zástupcov investora. Záznam zo vstupnej komisie bude popri príslušnom rozhodnutí KPÚ Trenčín podkladom určujúcim podmienky a priebeh archeologického výskumu. Vedúcim výskumu bude držiteľ osvedčenia o osobitnej odbornej spôsobilosti na vykonávanie pamiatkového výskumu v odbore archeologický výskum – zamestnanec realizátora, **Mgr. Juraj Malec, PhD.**
- b) Terénna časť archeologického výskumu bude realizovaná na základe včas oznámených výkopových prác zo strany investora; tieto musia byť realizátorovi výskumu oznámené aspoň 5 pracovných dní vopred. Terénna časť archeologického výskumu bude mať v zmysle príslušného rozhodnutia KPÚ Trenčín formu archeologických zisťovacích sond, situovaných v rámci SO-01 Parkovací dom na pozemku parc. č. 4373, 4372/1 a 4374; priebeh výskumu je upravený príslušným rozhodnutím KPÚ Trenčín. Skončenie terénnej časti závisí predovšetkým od dĺžky trvania výkopových prác a od náročnosti nálezovej situácie na dotknutej ploche. Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom tejto zmluvy je realizácia iba I. etapy predpísaného archeologického výskumu.
- c) Po skončení terénnej časti výskumu realizátor výskumu vyhotoví výskumnú dokumentáciu archeologického výskumu, ktorá bude mať povahu výstupu archeologického výskumu. Výskumná dokumentácia bude predložená Pamiatkovému úradu SR a na základe jeho stanoviska bude vyhotovená v 5 paré (2 paré pre investora a po jednom paré pre KPÚ Trenčín, pre Archeologický ústav SAV a pre realizátora výskumu). Lehota posudzovania výskumnej dokumentácie Pamiatkovým úradom SR sa nezapočítava do lehôt v zmysle tejto zmluvy a za jej dĺžku nenesie realizátor výskumu zodpovednosť.
- 2) Investor a realizátor stavby vyhlasujú, že v súvislosti s archeologickým výskumom poskytnú realizátorovi výskumu všetky relevantné informácie a že v priebehu realizácie budú poskytovať maximálnu súčinnosť. Investor i realizátor stavby sú povinní dodržiavať ustanovenia zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.

Čl. III

Cena

- 1) Zmluvné strany sa dohodli na cene za archeologický výskum podľa čl. II ods. 1, písm. b) vo výške **2500 €** (slovom: dvetisícpäťsto eur). V prípade zistenia nehnuteľných nálezov budú cena a termín pokračovania výskumu určené samostatne v podobe dodatku k tejto zmluve.
- 2) V cene podľa ods. 1 prvej vety sú zahrnuté personálne náklady na archeológa (vedúceho výskumu), dopravné náklady, náklady na spracovanie výskumnej dokumentácie, konzervácia a deponovanie nálezov (do 200 ks), režijné náklady a tlač 5 paré výskumnej dokumentácie. V cene podľa ods. 1 nie sú zahrnuté náklady na geodetické práce, zemný mechanizmus ani manuálnych robotníkov, ktoré zabezpečí investor.

3) Cena sa uhradí jednorazovo, na základe realizátorom výskumu vystavenej faktúry, počas doby jej splatnosti. Faktúra musí mať náležitosti stanovené platnou legislatívou. V prípade, že faktúra nebude obsahovať predpísané náležitosti, resp. bude obsahovať nesprávne alebo neúplné údaje, je investor oprávnený túto faktúru vrátiť pred dátumom jej splatnosti. Nová lehota splatnosti plynie odo dňa doručenia opravenej faktúry investorovi.

4) Cena sa považuje za uhradenú momentom jej pripísania na účet realizátora výskumu.

Čl. IV **Povinnosti zmluvných strán**

1) Povinnosti realizátora výskumu:

a) vykonať archeologický výskum vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť, s odbornou starostlivosťou, riadne a včas a tak, aby bol vykonaný v súlade s touto zmluvou a so všeobecne záväznými právnymi predpismi,

b) odborne vykonať archeologický výskum v súlade s príslušným rozhodnutím tak, aby sa zabezpečila záchrana archeologických nálezov,

c) po ukončení terénnej časti výskumu vypracovať kompletnú výskumnú dokumentáciu v zmysle § 39 zákona o ochrane pamiatkového fondu a § 7 a 10 vyhlášky Ministerstva kultúry Slovenskej republiky č. 253/2010 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov,

d) dodržiavať všetky príslušné právne predpisy a plniť úlohy na úseku bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a ochrany pred požiarmi na účely predchádzania vzniku požiarov a zabezpečenia podmienok na účinné zdolávanie požiarov v mieste vykonávania archeologického výskumu, ako aj v priestoroch a objektoch a na pracoviskách investora, v ktorých sa bude plniť táto zmluva,

2) Povinnosti investora:

a) počas uskutočňovania archeologického výskumu spolupracovať s vedúcim výskumu, tak, aby nedošlo k zničeniu archeologických nálezov,

b) pre potreby archeologického výskumu v súčinnosti s investorom bezplatne, riadne a včas zabezpečiť:

- digitálne a tlačené mapové podklady,
- vstup na pozemky za účelom archeologického výskumu,
- priestor na uloženie náradia a nálezov počas výskumu (zázemie),
- pomocných robotníkov na ručné výkopové práce pre potreby archeologického výskumu,

- paženie stien sond a bezpečnostné zabezpečenie výkopov sond,
- zemný mechanizmus s plochou svahovacou lyžicou.

c) dodržiavať autorské práva realizátora pri zverejňovaní informácií o výskume, jeho zadaní, priebehu a jeho výsledkoch,

d) zabezpečiť výškopisný a polohopisný geodetický priemet nálezových situácií do katastrálnej mapy (súradnicový systém JTSK, výškový Balt po vyrovnaní) autorizovaným geodetom.

Čl. V **Sankcie**



1) Realizátor výskumu sa zaväzuje, že v prípade nedodržania zmluvných podmienok, t.j. porušenia ustanovení tejto zmluvy zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu 0,05 % z ceny výskumu za každý deň omeškania.

2) Investor sa zaväzuje, že v prípade omeškania so zaplacením peňažného záväzku podľa tejto zmluvy, zaplatia realizátorovi výskumu zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z fakturovanej ceny výskumu, so zaplacením ktorej bude investor alebo realizátor stavby v omeškaní za každý deň omeškania.

Čl. VI Záverečné ustanovenia

1) Túto zmluvu je možné zmeniť len písomnými dodatkami, podpísanými oboma zmluvnými stranami.

2) Práva a povinnosti zmluvných strán, neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a zákona o ochrane pamiatkového fondu.

3) Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

4) Táto zmluva je vyhotovená v štyroch paré. Tri paré sú určené pre realizátora a jedno paré je určené pre investora.

5) Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak svojho slobodného a vážneho súhlasu s obsahom zmluvy ju podpísali.

Prílohy:

- Príloha č. 1: rozhodnutie KPÚ Trenčín č. KPÚTN-2023/5590-6/31378/Pav zo dňa 19.04.2023,
Príloha č. 2: oprávnenie Ministerstva kultúry Slovenskej republiky č.: MK-1181/2015-221/7593 zo dňa 13.5.2015 na vykonávanie archeologického výskumu
Príloha č. 3: cenová ponuka zo dňa 02.10.2023

V Trenčíne, dňa 07. 05. 2024

za Investora

za Realizátora výskumu

TRENČIANSKE MÚZEUM
V TRENČÍNE
MIEROVE NÁM. č. 46
912 50 TRENČÍN

Ing. František Mašlonka
primátor

Mgr. Peter Martinisko
riaditeľ





KRAJSKÝ PAMIATKOVÝ ÚRAD TRENČÍN

Číslo konania: KPÚTN-2023/5590-6/31378/Pav

Vybavuje/kontakt: Mgr. D. Nipčová, PhD., Mgr. L. Pavolková / 032/2451821, 032/2451823

V Trenčíne: 19.04.2023

Krajský pamiatkový úrad Trenčín (ďalej iba „KPÚ Trenčín“) podľa § 11 odsek 1 zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (ďalej iba „pamiatkový zákon“) ako vecne a podľa § 9 odseku 5 pamiatkového zákona ako miestne príslušný správny orgán na úseku ochrany pamiatkového fondu a v zmysle § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej iba „správny poriadok“) v znení neskorších predpisov vydáva toto

rozhodnutie.

KPÚ Trenčín v zmysle § 35 ods. 4 a § 35 ods. 7 pamiatkového zákona na základe doručenia žiadosti stavebníka: Mesto Nové Mesto nad Váhom, Čsl. armády č. 64/1, 915 32 Nové Mesto nad Váhom o súhlasné stanovisko k čiastočným terénnym úpravám a archeologickému výskumu v súvislosti s prípravou stavby „HROMADNÉ GARÁŽE – Nové Mesto nad Váhom, Komenského ulica“ zo dňa 27.03.2023 v zmysle predloženej prílohy, v nadväznosti na rozhodnutie KPÚ Trenčín o zámere úpravy nehnuteľnosti v pamiatkovom území číslo konania: KPÚTN-2023/5590-3/23572/Pav k projektovej dokumentácii pre územné konanie stavby: „HROMADNÉ GARÁŽE – Nové Mesto nad Váhom, Komenského ulica“ parc. č. C-KN 4372/1, 4373, 4374, 4381/1, 4365/3-4, 4376/1, 4351/3-4, 4350, 4353/1, 4380, 4349, k. ú. Nové Mesto nad Váhom zo dňa 22.03.2023 rozhodol, že je **nevyhnutné vykonať archeologický výskum** za účelom zachrany archeologických nálezov a nálezísk predpokladaných v zemi na území stavby: „HROMADNÉ GARÁŽE – Nové Mesto nad Váhom, Komenského ulica“ parc. č. C-KN 4372/1, 4373, 4374, 4381/1, 4365/3-4, 4376/1, 4351/3-4, 4350, 4353/1, 4380, 4349, k. ú. Nové Mesto nad Váhom.

KPÚ Trenčín podľa § 39 ods. 1 pamiatkového zákona určuje nasledujúce podmienky vykonávania výskumu:

- a) **druh výskumu:** archeologický výskum
- b) **miesto a rozsah vykonávaného výskumu:** „HROMADNÉ GARÁŽE – Nové Mesto nad Váhom, Komenského ulica“ parc. č. C-KN 4372/1, 4373, 4374, 4381/1, 4365/3-4, 4376/1, 4351/3-4, 4350, 4353/1, 4380, 4349, k. ú. Nové Mesto nad Váhom
- c) **spôsob vykonávania výskumu:**

I. **etapa** archeologického výskumu sa uskutoční v dostatočnom predstihu pred začatím stavebných prác súvisiacich so stavbou formou archeologických zisťovacích sond situovaných v rámci SO 01 Parkovací dom na parc. č. 4373, 4372/1, 4374, k. ú. Nové Mesto nad Váhom - **pásové sondy smer východ-západ v dĺžke rozsahu SO 01 Parkovací dom, v šírke lyžice zemného mechanizmu (cca 1,2 – 1,5m, šírka bude prispôbena hĺbke zistených archeologických situácií, v zmysle výsledkov IGHP sa hrúbka súvrstvia antropogénnych navážok pohybuje v rozmedzí 2,6m až 6,2m, počas stavebných prác sa očakáva maximálna hĺbka výkopov okolo 3m):** 1. sonda v časti územia od Komenského ulice pri uličnej čiare, 2. sonda cca 15m južne od uličnej čiar Komenského ulice, 3.

sonda cca 35m južne od uličnej čiary Komenského ulice a v rámci prístupovej komunikácie - 4. sonda v rámci prístupovej komunikácie, kde bolo IGHP zistené, že sa tam nachádza prázdny priestor, ktorý bude potrebné preskúmať, v priestore hromadných garáží zároveň nie je možné vylúčiť prítomnosť podzemných priestorov, vzhľadom ku uvedenému bude celkový rozsah predstihovej sondáže dohodnutý na vstupnej komisii archeologického výskumu za účasti KPÚ Trenčín, stavebníka a oprávnenej osoby na realizáciu archeologických výskumov,

- pre overenie predpokladaných podzemných priestorov KPÚ Trenčín doporučuje v dostatočnom predstihu pred začatím sondážnych prác archeologického výskumu zabezpečiť realizáciu geofyzikálneho prieskumu plochy stavby prostredníctvom nedeštruktívnej metódy pozemného radaru s cieľom identifikácie a lokalizácie predpokladaných zaniknutých architektur a štruktúr archeologického charakteru, hustota meraných bodov profilu musí byť dostatočná pre vypracovanie priestorového 3D modelu skúmanej plochy;

- sondy predstihovej sondáže budú realizované s použitím zemného mechanizmu podľa pokynov oprávnenej osoby, s tým, že je nevyhnutné pri zistení predpokladaných pozitívnych archeologických situácií pokračovať vo výskume ručne metódami archeologického výskumu, hĺbka sond musí byť dostatočná pre zistenie archeologických situácií, po ukončení predstihovej sondáže budú oprávnenou osobou oznámené výsledky tejto etapy archeologického výskumu KPÚ Trenčín, v prípade pozitívnych výsledkov I. etapy bude realizovaná II. etapa archeologického výskumu;

II. etapa archeologického výskumu: na základe výsledkov predstihovej sondáže bude v mieste zistenia archeologických situácií vykonaný sondážny archeologický výskum v rozsahu potrebnom na preskúmanie zistených archeologických situácií, v prípade zistenia plošne rozsiahleho náleziska bude vykonaný plošný archeologický výskum v predstihu pred začatím stavby v rámci plochy stavby, ďalší postup II. etapy archeologického výskumu bude spresnený v zápisnici KPÚ Trenčín z pamiatkového dohľadu archeologického výskumu na základe archeologicky pozitívnych výsledkov I. etapy archeologického výskumu;

III. etapa archeologického výskumu sa uskutoční v súvislosti s realizáciou zemných prác súvisiacich so stavebnými objektami SO 02 –SO 06 (prístupová komunikácia, zárubný múr, napojenie na inžinierske siete, terénne úpravy, akumulčné nádrže) formou sledovania zemných prác od začatia do ukončenia pod dohľadom oprávnenej osoby v celom rozsahu, dočistenia a zdokumentovania profilov vo výkope rýh, odkrývania, následnej záchrany a dokumentácie archeologických situácií a nálezov - je nevyhnutné vytvoriť v prípade potreby doskúmania zistených archeologických situácií priestor pre realizáciu archeologického výskumu v časovom harmonograme stavby. Zistené archeologické situácie budú zdokumentované metódami archeologického výskumu:

- a) v mieste nálezov budú ďalšie zemné práce pokračovať ručne metódami archeologického výskumu podľa pokynov osoby oprávnenej na vykonanie archeologického výskumu.

KPÚ Trenčín zároveň upozorňuje, že v prípade zistenia nehnuteľných archeologických nálezov ako sú torzá architektur v priebehu archeologického výskumu je nevyhnutné nález ohlásiť KPÚ Trenčín a každý ďalší postup stavebníka a oprávnenej osoby vykonávajúcej výskum bude určený v samostatnom vyjadrení KPÚ Trenčín po posúdení nálezovej situácie v rámci pamiatkového dohľadu KPÚ Trenčín.

V prípade zistenia nehnuteľných archeologických nálezov ako sú torzá architektur (architektonických konštrukcií starších objektov a historických pivničných priestorov) bude na základe rozsahu ich zachovania a posúdenia ich stavu KPÚ Trenčín potrebné zabezpečiť architektonicko-historický výskum na základe rozhodnutia, ktoré vydá KPÚ Trenčín.

Pri zabezpečení archeologického výskumu je stavebník povinný:

- a) podľa § 38 ods. 1 pamiatkového zákona uhradiť náklady na výskum,
- b) **podľa § 36 ods. 4 pamiatkového zákona zabezpečiť vykonanie archeologického výskumu právnickou osobou oprávnenou vykonávať archeologické výskumy**, s ktorou v dostatočnom časovom predstihu uzatvorí pred začatím výskumu podľa § 39 ods. 3 pamiatkového zákona zmluvu o vykonaní pamiatkového výskumu, o čom písomne upovedomí KPÚ,
- c) vyčleniť v harmonograme stavby časový priestor pre realizáciu archeologického výskumu,
- d) realizátorovi výskumu doručiť kópiu tohto rozhodnutia, poskytnúť celkovú situáciu stavby,
- e) v prípade zistenia nehnuteľných archeologických nálezov ako sú torzá architektúr v priebehu archeologického výskumu nálež ohlásiť krajskému pamiatkovému úradu a každý ďalší postup stavebníka a oprávnenej osoby vykonávajúcej výskum bude konzultovaný s KPÚ Trenčín a bude určený v samostatnom vyjadrení KPÚ Trenčín po posúdení nálezovej situácie v rámci pamiatkového dohľadu KPÚ Trenčín,
- f) **podľa § 39 ods. 11 pamiatkového zákona odovzdať bezodplatne jedno vyhotovenie výskumnej dokumentácie spolu so stanoviskom pamiatkového úradu** spracovanej oprávnenou osobou podľa § 39 ods. 9 pamiatkového zákona a v zmysle § 7 a § 10 vyhlášky Ministerstva kultúry SR č. 231/2014 Z. z., ktorou sa mení vyhláška Ministerstva kultúry SR č. 253/2010 Z. z., ktorou sa vykonáva pamiatkový zákon **správnemu orgánu a archeologickému ústavu**,
- g) **lehotu odovzdania výskumnej dokumentácie podľa § 39 ods. 11 pamiatkového zákona určil KPÚ Trenčín na 60 dní od skončenia terénnej časti výskumu**, v odôvodnenom prípade na základe žiadosti o predĺženie termínu na spracovanie výskumnej dokumentácie určí KPÚ Trenčín zmenu lehoty odovzdania výskumnej dokumentácie,
- h) zoznam právnických osôb oprávnených Ministerstvom kultúry SR na vykonávanie archeologického výskumu je k dispozícii na Krajskom pamiatkovom úrade Trenčín, Pamiatkovom úrade SR Bratislava a na internetovej adrese www.pamiatky.sk, www.culture.gov.sk (ministerstvo – zoznamy a registre),
- i) **v prípade potreby zabezpečiť ochranu nálezových situácií a zistených architektúr pred poveternostnými podmienkami.**

Štátny pamiatkový dohľad na úseku ochrany pamiatkového fondu bude vykonávať KPÚ Trenčín. Každú zmenu nad rámec tohto rozhodnutia je nutné prerokovať a schváliť správnym orgánom.

Odôvodnenie:

KPÚ Trenčín na základe doručenia žiadosti stavebníka: Mesto Nové Mesto nad Váhom, Čsl. armády č. 64/1, 915 32 Nové Mesto nad Váhom o súhlasné stanovisko k čiastočným terénnym úpravám a archeologickému výskumu v súvislosti s prípravou stavby „HROMADNÉ GARÁŽE – Nové Mesto nad Váhom, Komenského ulica“ zo dňa 27.03.2023 v zmysle predloženej prílohy, v nadväznosti na rozhodnutie KPÚ Trenčín o zámere úpravy nehnuteľnosti v pamiatkovom území číslo konania: KPUTN-2023/5590-3/23572/Pav k projektovej dokumentácii pre územné konanie stavby: „HROMADNÉ GARÁŽE – Nové Mesto nad Váhom, Komenského ulica“ parc. č. C-KN 4372/1, 4373, 4374, 4381/1, 4365/3-4, 4376/1, 4351/3-4, 4350, 4353/1, 4380, 4349, k. ú. Nové Mesto nad Váhom zo dňa 22.03.2023, oznámil dňa 28.03.2023 listom č. konania KPUTN-2023/5590-4/25265/Pav začatie správneho konania o nevyhnutnosti vykonať archeologický výskum v zmysle § 35 ods. 4 a § 35 ods. 7 pamiatkového zákona na záchranu archeologických nálezov v súvislosti so stavbou: „HROMADNÉ

GARÁŽE – Nové Mesto nad Váhom, Komenského ulica“, pre stavebníka: Mesto Nové Mesto nad Váhom, Čsl. armády č. 64/1, 915 32 Nové Mesto nad Váhom.

Oznámenie o začatí správneho konania bolo doručené stavebníkovi: Mestu Nové Mesto nad Váhom dňa 29.03.2023 a Spoločnému úradu samosprávy Nové Mesto nad Váhom dňa 29.03.2023. V stanovenej lehote na vyjadrenie k veci vydania rozhodnutia o archeologickom výskume v súvislosti s predmetnou stavbou neboli podané žiadne námietky.

V súvislosti s predmetnou stavbou vydal KPÚ Trenčín na základe žiadosti vlastníka rozhodnutie o zámere úpravy nehnuteľnosti v pamiatkovom území dňa 22.03.2023 pod číslom KPUTN-2023/5590-3/23572/Pav, v ktorom stanovil podmienky, za ktorých je možné daný zámer realizovať.

Podkladom pre vydanie rozhodnutia je projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie stavby: „HROMADNÉ GARÁŽE – Nové Mesto nad Váhom, Komenského ulica“ parc. č. C-KN 4372/1, 4373, 4374, 4381/1, 4365/3-4, 4376/1, 4351/3-4, 4350, 4353/1, 4380, 4349, k. ú. Nové Mesto nad Váhom, stavebník: Mesto Nové Mesto nad Váhom, zhotoviteľ: Banské projekty s.r.o., Miletičova 23, 821 09 Bratislava, HIP: Ing. Vlasta Martinická, hl. architekt: Ing. arch. Norbert Gubka, dátum: 12/2022, mapy historického mapovania mesta Nové Mesto nad Váhom.

Predmetná stavba je navrhovaná v historickej časti mesta Nové Mesto nad Váhom, v území Pamiatkovej zóny Nové Mesto nad Váhom. Plánovaná stavba hromadných garáží sa nachádza na území, ktoré je súčasťou pamiatkového územia: Pamiatkovej zóny Nové Mesto nad Váhom. Pamiatková zóna Nové Mesto nad Váhom je územím s historickým sídelným usporiadaním s pamiatkovými hodnotami. Pri zemných prácach v pamiatkovej zóne Nové Mesto nad Váhom je vysoký predpoklad výskytu archeologických situácií a nálezov, architektonických konštrukcií starších objektov a historických pivničných priestorov. Je tu vysoký predpoklad zistenia zvyškov starších zaniknutých architektur pôvodnej asanovanej zástavby obytného charakteru na Komenského (pôvodne Lutherovej) ulici, ktorej pod zemou zachované časti môžu súvisieť so stredovekým osídlením Nového Mesta nad Váhom.

V katastrálnom území Nového Mesta nad Váhom bolo archeologickými výskumami zistené osídlenie už od staršej doby kamennej, následne osídlenie v mladšie a neskorej dobe kamennej, mladšej/neskorej dobe bronzovej (lužické popolnicové pohrebisko a sídlisko), dobe rímskej a slovanské osídlenie. Územie pamiatkovej zóny je bohaté predovšetkým na nálezy z obdobia stredoveku až po súčasnosť a vzhľadom k polohe pamiatkovej zóny možno predpokladať i osídlenie staršieho charakteru.

Vzhľadom k vyššie uvedenému a zhodnoteniu archeologického potenciálu územia pre zistenie ešte neznámych archeologických situácií a nálezov je pravdepodobné, že počas realizácie zemných prác v súvislosti s predmetnou stavbou by mohli byť narušené archeologické nálezy, resp. nálezové situácie. Bez realizácie archeologického výskumu by mohlo dôjsť k zničeniu dôležitých pamiatkových hodnôt. Vzhľadom k pravdepodobnosti narušenia doposiaľ nepreskúmaných archeologických situácií na mieste vyššie uvedenej stavby správny orgán vydáva rozhodnutie o nevyhnutnosti vykonať archeologický výskum a zároveň upozorňuje, že v prípade zistenia historickej architektúry na základe posúdenia stavu a rozsahu nálezů KPÚ Trenčín bude potrebné zabezpečiť architektonicko-historický výskum na základe rozhodnutia, ktoré vydá KPÚ Trenčín.

KPÚ Trenčín zároveň doporučuje zabezpečiť realizáciu geofyzikálneho prieskumu. Ide o nedeštruktívnu metódu archeologického výskumu, pomocou ktorej bude možné pred akýmikoľvek zásahmi do terénu pozemkov budúceho staveniska určiť rozsah zachovania pôvodnej zástavby pod súčasnou úrovňou terénu. Prostredníctvom pozemného radaru sa identifikujú a lokalizujú predpokladané zaniknuté architektúry, podzemné priestory a štruktúry archeologického charakteru. Na základe výsledkov

geofyzikálneho prieskumu bude možné presnejšie definovať mieru zachovania podzemných konštrukcií a určiť postup prác výskumu.

Podľa § 35 ods. 4 pamiatkového zákona pamiatkový výskum sa podľa časového hľadiska člení na a) predstihový výskum, ktorý sa vykonáva pred začiatkom obnovy, stavebnej činnosti alebo inej hospodárskej činnosti s cieľom zistiť a preskúmať pamiatkové hodnoty, výskyt vecí pamiatkovej hodnoty alebo archeologických nálezov, b) záchranný výskum, ktorý sa vykonáva pri stavebnej činnosti alebo inej hospodárskej činnosti, pri zosuvoch pôdy, eróznej činnosti a v dôsledku inej prírodnej činnosti s cieľom zachrániť nájdené veci pamiatkovej hodnoty.

Podľa § 35 ods. 7 pamiatkového zákona o nevyhnutnosti vykonať pamiatkový výskum podľa odseku 4 rozhoduje krajský pamiatkový úrad na podnet stavebného úradu, pamiatkového úradu, z vlastného podnetu, na základe žiadosti vlastníka alebo správcu. Krajský pamiatkový úrad bezodkladne zašle rozhodnutie o vykonaní pamiatkového výskumu stavebnému úradu.

Podľa § 36 ods. 1 pamiatkového zákona archeologický výskum na účely tohto zákona je súhrn odborných nedeštruktívnych metód a deštruktívnych metód a techník zameraných na vyhľadávanie, identifikáciu, vyhodnocovanie, dokumentáciu, evidenciu alebo na záchranu archeologického náleziska, archeologického nálezu alebo nálezovej situácie, ako aj na vyhľadávanie a zber archeologických nálezov na povrchu zeme, v zemi a pod vodou.

Podľa § 36 ods. 3 pamiatkového zákona Krajský pamiatkový úrad môže rozhodnúť o povinnosti vykonať archeologický výskum aj na mieste stavby alebo inej hospodárskej činnosti, ktoré nie je evidovaným archeologickým náleziskom podľa § 41 ods. 1, ak na tomto mieste dôvodne predpokladá výskyt archeologických nálezov. Krajský pamiatkový úrad zašle rozhodnutie o povinnosti vykonať archeologický výskum aj príslušnému stavebnému úradu.

Podľa § 39 odsek 1 pamiatkového zákona: Druh, rozsah, spôsob vykonávania pamiatkového výskumu a nakladanie s nálezmi určí vo svojom rozhodnutí krajský pamiatkový úrad. Ak ide o pamiatkový výskum na vedecké účely a dokumentačné účely, určí krajský pamiatkový úrad podmienky vykonávania pamiatkového výskumu podľa prvej vety na základe návrhu pamiatkového výskumu predloženého osobou podľa § 35a ods. 1 alebo § 36 ods. 4.

V zmysle medzinárodnej charty o zabezpečení ochrany archeologického dedičstva (Lausanne 1990) sa uprednostňuje uchovanie dedičstva „in situ“, pri plnom rešpektovaní vedeckých požiadaviek. Prezentovanie archeologického dedičstva širokej verejnosti je rozhodujúcim prostriedkom podpory poznania jeho pôvodu i rozvoja moderných spoločností. Súčasne je to najdôležitejší prostriedok podpory pochopenia nevyhnutnosti jeho ochrany. Nehnuteľné archeologické nálezy s vysokou výpovednou hodnotou je potrebné prezentovať „in situ“.

Vzhľadom na vyššie uvedené rozhodol správny orgán tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Toto rozhodnutie nenahrádza povolenie príslušného stavebného úradu.

Toto rozhodnutie o nevyhnutnosti vykonať archeologický výskum za účelom záchrany archeologických nálezov a nálezísk predpokladaných v zemi platí pre územné rozhodnutie, stavebné povolenie a realizáciu stavby. KPÚ Trenčín zároveň upozorňuje, že platia podmienky rozhodnutia o zámere úpravy nehnuteľnosti v pamiatkovom území dňa 22.03.2023 pod číslom KPUTN-2023/5590-3/23572/Pav.

Toto rozhodnutie v zmysle § 44a po uplynutí troch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stráca platnosť, ak v tejto lehote nebol vykonaný úkon, na ktorý sa vzťahuje.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie v lehote 15 dní od jeho doručenia prostredníctvom KPÚ Trenčín na Pamiatkový úrad Slovenskej republiky v Bratislave. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

PhDr. Eva Gaždíková
riaditeľka KPÚ Trenčín

Doručí sa

1. Mesto Nové Mesto nad Váhom, Čsl. Armády 1, 915 32 Nové Mesto nad Váhom
2. Spoločný úrad samosprávy, Hviezdoslavova 36, 915 01 Nové Mesto nad Váhom

020. 05. 2015

2015/341

0/0

Ministerstvo kultúry Slovenskej republiky
sekcia kultúrneho dedičstva
Námestie SNP 33, 813 31 Bratislava 1

BRATISLAVA

Bratislava 13. 5. 2015
Číslo: MK-1181/2015-221/7593

Ministerstvo kultúry Slovenskej republiky, sekcia kultúrneho dedičstva (ďalej len „ministerstvo“) ako funkčne príslušný správny orgán podľa § 5 a § 6 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) a podľa ustanovenia § 36 ods. 4 a 5 zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (ďalej len „pamiatkový zákon“) v súlade s ustanovením § 46 a § 47 správneho poriadku na základe návrhu účastníka konania Trenčianske múzeum, IČO: 34 059 199, so sídlom Mierové námestie č. 46, 911 01 Trenčín, zastúpené Mgr. Petrom Martiniskom, poverený riadením múzea

vydáva
oprávnenie na vykonávanie archeologického výskumu

podľa § 36 ods. 4 a 5 pamiatkového zákona pre právnickú osobu Trenčianske múzeum, IČO: 34 059 199, so sídlom Mierové námestie č. 46, 911 01 Trenčín, zastúpené Mgr. Petrom Martiniskom, poverený riadením múzea.

Odôvodnenie:

Listom označeným ako „Trenčianske múzeum v Trenčíne - žiadosť o udelenie oprávnenia na vykonávanie archeologického výskumu“ zo dňa 9. 1. 2015, ktorý bol doručený na Ministerstvo kultúry Slovenskej republiky dňa 12. 1. 2015 a zaevidovaný pod č. MK-1181/2015-221/245, žiadal účastník konania - Trenčianske múzeum, IČO: 34 059 199, so sídlom Mierové námestie č. 46, 911 01 Trenčín, zastúpené Mgr. Petrom Martiniskom, poverený riadením múzea (ďalej len „účastník konania“) o udelenie oprávnenia na vykonávanie archeologického výskumu podľa ustanovení pamiatkového zákona.

Účastník konania odôvodnil návrh platným pracovným pomerom zamestnanca na ustanovený týždenný pracovný čas – Mgr. Petra Schreiberu, ktorý je osobou s osobitnou odbornou spôsobilosťou na vykonávanie pamiatkového zákona v odbore archeologický výskum na základe osvedčenia č. 114 zo dňa 14. 6. 2013. Fotokópia osvedčenia o osobitnej odbornej spôsobilosti na vykonávanie pamiatkových výskumov v odbore archeologický výskum osoby s osobitnou odbornou spôsobilosťou Mgr. Petra Schreiberu je priložená k žiadosti. Pracovný pomer osoby s osobitnou odbornou spôsobilosťou na vykonávanie pamiatkového zákona v odbore archeologický výskum bol potvrdený priloženou pracovnou zmluvou č. 153/2014 uzatvorenou medzi účastníkom konania a Mgr. Petrom Schreiberom dňa 22. 12. 2014.

Účastník konania v žiadosti deklaroval, že zamestnáva ďalšieho archeológa - JUDr. Mgr. Tomáša Michalíka, PhD., dokumentátora a správcu archeologického depozitu Jaroslava Somra a konzerváciu nálezov zabezpečuje konzervátorka Marta Drienková. V žiadosti účastník konania uvádza, že v múzeu je zriadená konzervátorská dielňa so

štandardným vybavením a disponuje rozsiahlymi depozitnými priestormi, ktoré boli v roku 2014 rozšírené o depozitár v budove bývalých kasární v Novom Meste nad Váhom. Depozitné priestory sú vo vyhovujúcom stave, s vhodnými klimatickými pomermi a zabezpečovacou technikou (alarm pripojený na centrálny pult polície). Múzeum prezentuje archeologické nálezy na stálych expozíciách a dočasných výstavách. V závere žiadosti účastník konania uvádza, že má ambíciu významné archeologické nálezy odborne spracovávať a výsledky výskumov následne publikovať.

Nakoľko nebolo možné vydať rozhodnutie v zákonom určenej lehote, prvostupňový orgán požiadal odvolací orgán o primerané predĺženie lehoty pre vydanie rozhodnutia. O predĺžení lehoty pre vydanie rozhodnutia do 31. 5. 2015 a dôvodoch jej predĺženia bol účastník konania upovedomený listom č. MK-1181/2015-221/2504 zo dňa 12. 2. 2015.

Archeologická rada ako odborný poradný orgán ministerstva pre archeologické výskumy, archeologické nálezy a archeologické náleziská prerokovala podľa § 7 ods. 2 písm. a) pamiatkového zákona žiadosť na svojom zasadnutí dňa 29. 4. 2015. Archeologická rada svojím uznesením odporučila ministerstvu vydať oprávnenie na vykonávanie archeologického výskumu pre osobu - Trenčianske múzeum, IČO: 34 059 199, so sídlom Mierové námestie č. 46, 911 01 Trenčín, zastúpené Mgr. Petrom Martiniskom, poverený riadením múzea.

Podľa § 36 ods. 4 pamiatkového zákona je archeologický výskum oprávnený vykonávať Pamiatkový úrad Slovenskej republiky a Archeologický ústav Slovenskej akadémie vied prostredníctvom osôb s osobitnou odbornou spôsobilosťou na vykonávanie pamiatkového výskumu; iná právnická osoba môže archeologický výskum vykonávať iba na základe oprávnenia vydaného ministerstvom.

Podľa § 36 ods. 5 pamiatkového zákona ministerstvo vydá oprávnenie na archeologický výskum právnickej osobe, ktorá zabezpečuje vykonávanie archeologického výskumu prostredníctvom fyzických osôb s osobitnou odbornou spôsobilosťou na vykonávanie pamiatkového výskumu získanou podľa § 35a pamiatkového zákona, z ktorých najmenej jedna je zamestnancom právnickej osoby v pracovnom pomere na ustanovený týždenný pracovný čas a preukáže, že disponuje personálnym vybavením, materiálnym vybavením a priestorom, potrebným na vykonávanie výskumu, ochranu, konzerváciu a dočasné uloženie hnutelných nálezov.

Podľa ustanovenia § 36 ods. 7 pamiatkového zákona ministerstvo odníme právnickej osobe oprávnenie na vykonávanie archeologického výskumu, ak zanikli alebo boli porušené podmienky, za ktorých jej bolo oprávnenie vydané, alebo ak konaním právnickej osoby došlo k vážnemu poškodeniu alebo zničeniu archeologického nálezu alebo archeologického náleziska.

Oprávnená právnická osoba je povinná:

1. zabezpečovať vykonávanie archeologického výskumu prostredníctvom fyzických osôb s osobitnou odbornou spôsobilosťou na vykonávanie pamiatkového výskumu získanou podľa § 35a pamiatkového zákona, z ktorých najmenej jedna je zamestnancom právnickej osoby v pracovnom pomere na ustanovený týždenný pracovný čas;
2. dodržiavať pri vykonávaní archeologického výskumu podmienky vykonávania archeologického výskumu podľa § 39 pamiatkového zákona a dokumentovať archeologický výskum v súlade s § 7 vyhlášky Ministerstva kultúry Slovenskej republiky č. 253/2010 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov v znení vyhlášky Ministerstva kultúry Slovenskej republiky č. 231/2014 Z. z.;

3. bezodkladne oznámiť ministerstvu ukončenie alebo zmenu pracovného pomeru s fyzickou osobou s osobitnou odbornou spôsobilosťou na vykonávanie pamiatkového výskumu, prostredníctvom ktorej zabezpečuje vykonávanie pamiatkového výskumu, ako aj každú zmenu údajov o oprávnenej právnickej osobe zverejňovaných ministerstvom (obchodné meno, sídlo, číslo telefónu, číslo faxu, elektronická adresa, URL adresa);
4. určiť vedúceho archeologického výskumu v prípade, že zamestnáva v pracovnom pomere na ustanovený týždenný pracovný čas viac fyzických osôb s osobitnou odbornou spôsobilosťou na vykonávanie pamiatkového výskumu;
5. podľa § 36 ods. 6 pamiatkového zákona zabezpečiť maximálny limit päť súčasne vykonávaných archeologických výskumov prostredníctvom vedúceho archeologického výskumu.

Vzhľadom na skutočnosť, že v správnom konaní boli preukázané podmienky na vydanie oprávnenia na vykonávanie archeologického výskumu, rozhodol správny orgán tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu v zmysle § 61 ods. 1 správneho poriadku možno na Ministerstve kultúry Slovenskej republiky, sekcii kultúrneho dedičstva, podať rozklad v lehote 15 dní odo dňa jeho doručenia. Včas podaný rozklad má odkladný účinok.



PhDr. Pavol Šimunič, CSc.
generálny riaditeľ sekcie kultúrneho dedičstva

Rozhodnutie sa doručí:

Trenčianske múzeum, IČO: 34 059 199, Mierové námestie č. 46, 911 01 Trenčín

Na vedomie:

Pamiatkový úrad SR, Cesta na Červený most 6, 814 06 Bratislava I

Archeologická rada pri Ministerstve kultúry Slovenskej republiky

Ministerstvo kultúry Slovenskej republiky, sekcia kultúrneho dedičstva – na založenie do spisu

Mesto Nové Mesto nad Váhom

Čsl. armády č. 64/1

915 32 Nové Mesto nad Váhom

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje

Mgr. Juraj Malec, PhD.

0917 276 833

juraj.malec@muzeumtn.sk

Trenčín

dňa 02.10.2023

Cenová ponuka na archeologický výskum: „*HROMADNÉ GARÁŽE – Nové Mesto nad Váhom, Komenského ulica*“, parc. č. C-KN 4372/1, 4373, 4374, 4381/1, 4365/ 3-4, 4376/1, 4351/3-4, 4350, 4353/1, 4380, 4349, k. ú. Nové Mesto nad Váhom – 1 etapa.

Predmetná cenová ponuka sa vzťahuje na prvú etapu archeologického výskumu v zmysle rozhodnutia Krajského pamiatkového úradu Trenčín, KPÚTN-2023/5590-6/31378/Pav zo dňa 19.04.2023.

1. Sledovanie výkopových prác (I. etapa) :

- a) Odborný dohľad nad výkopovými prácami, prieskum detektorom kovov, fotografická a grafická dokumentácia zachytených situácií, **2500 eur** (Trenčianske múzeum v Trenčíne nie je platcom DPH).
Uvedená cena zahŕňa náklady na výskum, deponovanie a konzerváciu nálezov, tvorbu a tlač výskumnej dokumentácie – 5 paré.

2. Náležitosti mimo cenovej ponuky (zabezpečí investor stavby):

- a) Investor zabezpečí výškopisný a polohopisný geodetický priemet /geodetické zameranie/nálezových situácií a plochy archeologického výskumu do katastrálnej mapy (súradnicový systém JTSK, výškový Balt po vyrovnaní) autorizovaným geodetom.
- b) V prípade zachytenia archeologických situácií zabezpečí investor pre účely archeologického výskumu pomocných pracovníkov na ručné zemné výkopové práce v rámci rozsahu archeologického výskumu, **maximálny počet 2 - 4 ľudí**, v závislosti od charakteru zachytenej lokality.
- c) Investor zabezpečí stroj - bager, na daný rozsah výkopových prác, prípadne na potreby archeologického výskumu.

- d) Investor zabezpečí dočasný priestor na uloženie pracovného náradia potrebného pri archeologickom výskume.
- e) Investor zabezpečí výkopy archeologických objektov/sond z hľadiska bezpečnosti prístupu na plochu staveniska (ohradenie zábranami).
- f) Investor zabezpečí v prípade potreby paženie stien výkopov sond.