

**Nájomná zmluva
o dočasnom užívaní nehnuteľnosti
č. 19 /2009**

Čl.1

Zmluvné strany

prenajímateľ:

**Mesto Nové Mesto nad Váhom
zastúpené primátorom mesta
Ing. Jozefom Trstenským
IČO: 311 863
Bank. spoj.: DEXIA a.s. N. Mesto n. V.
č.ú.5801265001/5600**

a

nájomca:

**Slovenský rybársky zväz
Miestna organizácia NOVÉ MESTO NAD VÁHOM
zastúpená . Ing. Estergájošom Ivanom – predseda
Ing. KvašňovskýmTiborom – podpredseda
Ing. Rybárikom Petrom - tajomník
IČO: 00178209 - 304**

Čl.2

Predmet zmluvy

1. Predmetom nájmu sú nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta:
 - Pozemok v k.ú. Nové Mesto nad Váhom, parc. č. 5114,zast. plochy o výmere 749 m²
a parc. č. 5115 zast. plochy o výmere 322 m²
 - Budovu súp. č. 2141/16 postavená na parc. č. 5114

Čl.3

Účel nájmu

1. Prenajaté nehnuteľnosti budú nájomcom využívané pre činnosť MO Slovenského zväzu rybárov (ďalej len „MO SZR“)
 - na schôdzkovú činnosť MO SZR
 - prechodné ubytovanie v miestnostiach na to určených
 - na rekreačné účely členov MO SZR, ako i hosťujúcich rybárov

Čl.4.

Doba nájmu a zánik

1. Doba nájmu je na dobu neurčitú od **1.6.2009**.
2. Prenajímateľ i nájomca sú oprávnení vypovedať túto zmluvu písomne bez uvedenia dôvodu.
3. Výpovedná doba je 12 mesiacov a začína plynúť 1. dňom roka nasledujúceho po roku, v ktorom bola výpoveď doručená druhej strane.

Čl.5 Nájomné

1. Cena nájmu je stanovená 1 € za rok. Nájomca sa zaväzuje splácať dohodnuté nájomné vždy do 15. januára príslušného roku na účet prenajímateľa. Za deň úhrady sa nájomného sa považuje deň, kedy je úhrada nájomného pripísaná na účet prenajímateľa.

Čl.6

Vzájomné vzťahy zmluvných strán

1. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu len v súlade s touto zmluvou.
2. Nájomca je povinný udržiavať predmet nájmu v stave spôsobilom na užívanie podľa účelu nájmu, zabezpečiť drobné opravy a bežnú údržbu, dbať o zverený majetok udržiavať plochy a priestory predmetu nájmu v čistote a poriadku, odstraňovať drobné nedostatky, poruchy a upozorňovať bez odkladu prenajímateľa na závady, ktoré by mohli zverený majetok znehodnotiť.
3. Prenajímateľ je povinný zabezpečiť generálne opravy na predmete nájmu a poistiť majetok proti živelným pohromám.
4. Prenajímateľ si vyhradzuje právo kontroly stavu, ochrany a starostlivosti o predmet nájmu zo strany nájomcu a v prípade zistení vážnejších nedostatkov upozorní písomne nájomcu a zaviazá ho na ich odstránenie. Opakované porušenie povinností nájomcu zakladá prenajímateľovi právo na odstúpenie od tejto zmluvy..
5. Nájomca je oprávnený prenechať predmet nájmu resp. jeho časť do ďalšieho podnájmu len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.
6. Nájomca je povinný poskytnúť priestory podľa predmetu nájmu na akcie uskutočňované mestom a v mene mesta organizáciám, ktoré určí mesto, bezplatne. Prenajímateľ je povinný takéto akcie v dostatočnom časovom predstihu a s nájomcom dohodnúť tak, aby nedochádzalo ku kolízii so športovou činnosťou nájomcu.

Čl. 7

Osobitné ustanovenia

1. V súlade s predpismi BOZP nájomca:

- A/ v prenajatých priestoroch zodpovedá v plnom rozsahu za dodržiavanie všeobecne záväzných, ako aj osobitných právnych predpisov, t. j. predpisov BOZP. V prípade ak je prenajatý priestor prístupný iným osobám, prípadne verejnosti, nájomca zodpovedá i za bezpečnosť týchto osôb. Za tým účelom je povinný, v súlade s § 6 zákona NR SR č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v platnom znení, vypracovať vlastné pravidlá a pokyny. Nájomca na vlastné náklady vybaví prenajaté priestory prostriedkami prvej pomoci, zodpovedajúce charakteru prevádzanej činnosti.
- B/ je povinný dodržiavať zásady bezpečného správania sa v prenajatých priestoroch, ako aj v ostatných súvisiacich priestoroch a toto vyžadovať i od osôb odborne a zdravotne spôsobilých, vybavených potrebnými schválenými OOPP, vykonávajúcich v prospech nájomcu akúkoľvek činnosť v prenajatých priestoroch,
- C/ zabezpečí odstránenie nedostatkov v oblasti BOZP na vlastné náklady, pokiaľ ich v prenajatých priestoroch zapríčinil vlastnou činnosťou alebo ktorých odstránenie je v jeho kompetencii, pričom môže požiadať prenajímateľa o odstránenie týchto nedostatkov za odplatu,
- D/ je povinný upozorniť prenajímateľa na nedostatky v oblasti BOZP, ktoré zistí a ktorých odstránenie je v kompetencii prenajímateľa,

- E/ v prípade vzniku mimoriadnej udalosti v prenajatých priestoroch je povinný vykonať ohlasovaciu povinnosť v zmysle § 17 zákona NR SR číslo 124/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov, na dotknuté orgány a zabezpečiť povinnosti pre neho vyplývajúce z uvedených predpisov. Vznik mimoriadnej udalosti je nájomca povinný bez zbytočného odkladu nahlásiť aj prenajímateľovi.
- F/ Nájomca zodpovedá za dodržiavanie zásad obsluhy nízkotlakovej kotolne odborne spôsobilou osobou a všetky súvisiace povinnosti v oblasti BOZP.
- G/ Prenajímateľ zabezpečuje na základe vypracovaného harmonogramu odborné prehliadky a odborné skúšky vyhradených technických zariadení elektrických, plynových a tlakových, ktoré sa nachádzajú v prenajatých priestoroch v zmysle osobitných predpisov.

2. V súlade s predpismi ochrany pred požiarmi :

A/ V zmysle § 6 ods. 2 zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov prenajímateľ rozdeľuje plnenie povinnosti vyplývajúce z § 4 a § 5 citovaného zákona nasledovne:

Nájomca je povinný plniť v plnom rozsahu ustanovenia citovaného zákona v prenajatých priestoroch v zmysle

- § 4 v rozsahu písm. a, b, c, e, f, g, h, j, k, l, n, o.
- § 5 v rozsahu písm. a) – udržiavať v akcieschopnom stave hasiace látky / požiarotechnické zariadenia - prenosné hasiace prístroje a požiarne vodovody /, ďalej v rozsahu písm. b) , c), e), g), h), i) a j).

B/ V prípade poškodenia alebo straty prenosných hasiacich prístrojov a vybavenia požiarnych vodovodov nájomca ich znáša na vlastné náklady .

3. Nájomca umožní na požiadanie vstup povereným odborným zamestnancom prenajímateľa do prenajatých priestorov za účelom preverenia dodržiavania predpisov BOZP, OPP a ďalších súvisiacich predpisov a bude rešpektovať doporučia na odstránenie prípadných zistených nedostatkov.
4. Nájomca znáša všetky škody, ktorý by vznikli zanedbaním povinností vyplývajúcich z právnych predpisov v oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a ochrany pred

Čl.8

Záverečné ustanovenia

1. Pokiaľ v tejto zmluve nie sú bližšie ustanovenia, použijú sa primerane ust. § 663 a násl.. Obč. zákonníka.
2. Novú zmluvu alebo doplnky tejto zmluvy možno dojednať iba písomnou formou a to na základe dohody obidvoch zmluvných strán.
2. Zmluva sa vyhotovuje v 4 vyhotoveniach, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží v 2 vyhotoveniach a stáva sa právoplatnou dňom podpísania zmluvnými stranami.

V Novom Meste nad Váhom, dňa 1.6. 2009

.....
prenajímateľ

.....
nájomca