

DOHODA O VZÁJOMNEJ SPOLUPRÁCI č.2/2019/I-OPSM

uzatvorená podľa § 51 Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov medzi účastníkmi:

1. Mesto Nové Mesto nad Váhom

Čsl. Armády č.64/1

915 32 Nové Mesto nad Váhom

Zastúpené: Ing. Jozef Trstenský – primátor mesta

(ďalej aj ako „účastník dohody“)

2. RAIT s.r.o.

Hlboká 17

917 01 Trnava

IČO: 44 735 421

Zastúpená: Ing. Miroslav Tunega - konateľ

(ďalej aj ako „účastník dohody“)

Článok I.

Úvodné ustanovenia

1. Spoločnosť Lidl Slovenská republika, v.o.s. ako investor na základe schválených Zmien a doplnkov č.11 ÚPN-SÚ NMnV realizuje svoj investičný zámer výstavby Predajne potravín LIDL P 00277 na ulici Bzinská v Novom Meste nad Váhom s príslušnou infraštruktúrou, okružnou križovatkou na ceste II/504, miestnymi komunikáciami a chodníkmi v zmysle príslušnej dokumentácie pre vydanie stavebného povolenia. Predmetná stavba je v súlade s platným územným plánom Mesta Nové Mesto nad Váhom.
2. V celom procese inžinieringu, developingu a v konaniach pre predmetné stavby zastupuje spoločnosť Lidl Slovenská republika, v.o.s. na základe plnomocenstva spoločnosť RAIT, s.r.o.
3. Mesto Nové Mesto nad Váhom akceptuje predmetnú investíciu výstavby Predajne potravín Lidl s príslušnou infraštruktúrou. Je od začiatku investičného zámeru trvale súčinné pri riešení prebiehajúcich súvisiacich činností a vzťahov. Súčasťou projektu je aj vybudovanie okružnej križovatky na ceste II/504, ktorá je v súlade so záujmami mesta a verejným záujmom. Prestavbou existujúcej križovatky s vybudovaním nového kruhového objazdu sa značne prispeje k plynulosti cestnej premávky v území. Súčasne sa vyrieši aj dlhodobý dopravný problém pre vozidlá Okresného riaditeľstva a dopravného inšpektorátu OR PZ, ktorým sa vybuduje v rámci nového kruhového objazdu samostatný vjazd a výjazd do svojho areálu.
4. Súčasťou prestavby existujúcej stykovej križovatky na okružnú križovatkou, bude aj majetkovo právne usporiadanie pozemkov pod telesom križovatky a príslušnými komunikáciami. Všetky úkony a činnosti súvisiace s vysporiadaním problémových pozemkov bude pre Mesto Nové Mesto nad Váhom, na základe tejto Dohody zabezpečovať developer projektu spoločnosť RAIT, s.r.o.

5. Na Stavebný úrad samosprávy a Okresný úrad odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií Mesta Nové Mesto nad Váhom, bola predložená projektová dokumentácia pre vydanie stavebného povolenia, ktorých spracovateľom je generálny projektant architektonická kancelária MOROCZ_TACOVSKY, s.r.o. Bratislava a kancelária projektovania dopravných stavieb ARGUS-DS, s.r.o. Trenčín. Vzhľadom k tomu, že pod kruhovou križovatkou sa nachádza aj pozemok vo vlastníctve Slovenského pozemkového fondu a vo vlastníctve nezistených vlastníkov v správe SPF, požadujú uvedené úrady stanovisko do stavebného konania od SPF k dopravným stavbám na predmetných pozemkoch.

Článok II. Predmet dohody

1. Pre vybudovanie kruhovej križovatky sú dopravnými stavbami dotknuté pozemky na ktorých sú v súčasnosti umiestnené časti komunikácii v jestvujúcej stykokrižovatke:
 - a) vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe SPF, registra KN-E parcela č. 1399/21 o výmere 129m², druh pozemku, zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 3183, katastrálne územie Mesto Nové Mesto nad Váhom v podiele 1/1,
 - b) vo vlastníctve nezistených vlastníkov v správe SPF, registra KN-E parcela č. 273/1 o výmere 137m², druh pozemku, zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 6566, katastrálne územie Mesto Nové Mesto nad Váhom pod B1, Pavlík Martin (manž. Mária Černá) (dátum úmrtia 12.11.1990) v podiele 1/2 a pod B2, Pavlíková Mária (rod. Černá) (dátum úmrtia 08.02.1983) v podiele 1/2.
2. Spoločnosť RAIT, s.r.o. podala na SPF žiadosť v súlade s predloženou dokumentáciou DSP o vydanie stanoviska k stavebnému konaniu a súhlasu o zriadenie vecného bremena do konania k nehnuteľnosti - pozemku uvedeného v čl. II bod 1a), ktorý je vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe SPF.
3. V rámci tejto dohody sa spoločnosť RAIT, s.r.o. zaväzuje, aby nedošlo k časovému ohrozeniu celého projektu, že do kolaudačného konania dopravných stavieb SO - 100 Okružná križovatka na ceste II/504 a SO - 101 Miestne komunikácie chodníky a cyklochodníky, majetkovo právne usporiada nehnuteľnosť - pozemok uvedený v čl. II bod 1b), ktorý je vo vlastníctve nezistených vlastníkov, formou prejednávania ako novoobjaveného majetku v dedičskom konaní na príslušnom súde prvého stupňa.
4. Po vybudovaní dopravných stavieb SO - 100 Okružná križovatka na ceste II/504 a SO - 101 Miestne komunikácie chodníky a cyklochodníky budú tieto po porealizačných geometrických zameraniach protokolárne odovzdané v zmysle tejto Dohody a uzatvorených zmlúv o vecných bremenách do správy Mesta Nové Mesto nad Váhom.

Článok III. Osobitné dojednania

Všetky uzatvorené budúce aj riadne zmluvy o vecných bremenách viazané na pozemky Mesta Nové Mesto nad Váhom súvisiace s predmetným projektom sú podmienené schválením v mestskom zastupiteľstve v zmysle zákona o majetku obcí.

Článok IV. Záverečné ustanovenia

1. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom podpisu všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia.
2. Akékoľvek zmeny a doplnenia tejto dohody musia byť uskutočnené vo forme očíslovaných písomných dodatkov.
3. Právne vzťahy vyslovene neupravené touto dohodou sa riadia ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
4. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto dohody prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.
5. Dohoda sa vyhotovuje v 2 (dvoch) rovnopisoch, z ktorých po jednom vyhotovení obdrží každý účastník dohody.
6. Účastníci dohody vyhlasujú a svojím podpisom na tejto dohode potvrdzujú, že táto dohoda nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, že jej jednotlivým ustanoveniam porozumeli, tieto sú prejavom ich skutočnej, vážnej a slobodnej vôle a zaväzujú sa ich dobrovoľne plniť.

V Novom Meste nad Váhom, dňa 10.06.2019

Mesto Nové Mesto nad Váhom
Ing. Jozef Trstenský – primátor mesta

RAIT, s.r.o.
Ing. Miroslav Tunega - konateľ