

K ú p n a z m l u v a

č. 10 /2014/KZ-OPSM

Predávajúci:	Mesto Nové Mesto nad Váhom
Zastúpený:	Ing. Jozefom Trstenským, primátorom mesta
Sídlo:	Čsl. armády 64/1, 915 32 Nové Mesto nad Váhom
IČO:	00311 863
DIČ:	2021079841
Bankové spoj.:	Prima banka Slovensko, a. s., Nové Mesto nad Váhom
Číslo účtu:	5801265001/5600

(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci:	L U C A B. spol. s r.o.
Zastúpený:	Georges Barakat, konateľ spoločnosti
Sídlo:	A. Sládkoviča 8, 971 01 Prievidza
IČO:	45 702 195
DIČ:	2023093820

(ďalej len „kupujúci“)

uzatvárajú v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka a uznesenia Mestského zastupiteľstva Mesta Nové Mesto nad Váhom č. 31/2014-MsZ zo dňa 24.06.2014, ktorým bol schválený spôsob prevodu vlastníctva a podmienky obchodnej verejnej súťaže túto

kúpnu zmluvu

ako výsledok obchodnej verejnej súťaže.

I.

Predmet zmluvy

Mesto Nové Mesto nad Váhom je vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na Okresnom úrade Nové Mesto nad Váhom, katastrálnom odbore v katastri nehnuteľností pre katastrálne územie Nové Mesto nad Váhom, na liste vlastníctva č. 3160, ako:
stavba súpis. č. 6324 na parc. č. 3854/85 polyfunkčná budova a pozemok pod budovou
parcela registra C KN č. 3854/85 zastavané plochy a nádvorja o výmere 1249 m² nachádzajúce sa v k. ú. Nové Mesto nad Váhom.

II.

Technický stav nehnuteľnosti

- 1) Kupujúci vyhlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámil so stavom nehnuteľností uvedených v čl. I. tejto zmluvy, jej stav je mu známy a v takomto stave nehnuteľnosť

- po fyzickej ohliadke v celosti kupuje do svojho vlastníctva.
- 2) Kupujúci berie na vedomie, že objekt sa odpredáva len s pozemkom pod budovou. Prístup k objektu si zabezpečí sám po dohode s Mestom Nové Mesto nad Váhom a so SR – Krajským riaditeľstvom policajného zboru v Trenčíne.
- Predávajúci prehlasuje a zároveň upozorňuje kupujúceho, že tento si musí zabezpečiť dodávku energií priamo od ich dodávateľa na vlastné náklady. Jestvujúce siete budú odpojené od sietí, ktoré sa nachádzajú na susednom pozemku, ktorý je vo vlastníctve mesta. Odpojenie od týchto sietí zabezpečí kupujúci do dvoch mesiacov od nadobudnutia vlastníctva na hranici pozemku prípadne na najbližšom možnom odpojovacom mieste / stĺp, šachta, ventil/ v zmysle technických noriem po dohode s mestom.
- K zabezpečeniu účelu využitia objektu je potrebné vybudovať predpísaný počet parkovacích miest, ktoré vybuduje na pozemku, ktorý je predmetom nájmu.

III.

Cena nehnuteľnosti

- 1) Predávajúci predáva kupujúcemu nehnuteľnosti uvedené v čl. I. tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu 299.000 € (slovom dvestodevät'desiatdeväťtisíc eur).
- 2) Kupujúci nehnuteľnosti uvedené v čl. I. tejto zmluvy kupuje za dohodnutú kúpnu cenu v celosti do svojho vlastníctva.

IV.

Platobné podmienky

- 1) Kupujúci zložil dňa 08.08.2014 finančnú zálohu na predmet kúpy nehnuteľnosti vo výške 50.000 € (slovom päťdesiat'tisíc eur), ktorá je započítaná ako preddavok kúpnej ceny dohodnutej v čl. III. bod 1) tejto zmluvy.
- 2) Kupujúci uhradil predávajúcemu zvyšok kúpnej ceny vo výške 249.000 € (slovom dvestoštyridsať'deväťtisíc eur) poukázaním na č. ú. 5801265001/5600 Prima banka Slovensko, a. s., pobočka Nové Mesto nad Váhom, VS 231, pred podpisom kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.
- 3) Správny poplatok k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci v kolkovej známke a odovzdá ho predávajúcemu pri podpise tejto kúpnej zmluvy. Vklad do katastra nehnuteľnosti vykoná predávajúci.

V.

Osobitné ustanovenia

- 1) Prevod predmetu kúpy podľa tejto zmluvy je v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom a platnou legislatívou SR o nakladaní s majetkom obce.
- 2) Kupujúci súhlasí s použitím a spracúvaním jeho osobných údajov v súlade so zákonom č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 3) Spôsob predaja nehnuteľnosti formou obchodnej verejnej súťaže a podmienky OVS schválilo Mestské zastupiteľstvo mesta Nové Mesto nad Váhom uznesením č. 31/2014-MsZ zo dňa 24. júna 2014.

VI.
Nadobudnutie vlastníctva

- 1) Kupujúci nadobudne vlastníctvo k nehnuteľnostiam dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy do katastra nehnuteľností na katastrálnom odbore Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom.
- 2) V prípade, že Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor vklad nepovolí, zmluvné strany si vrátia vzájomné plnenia.
- 3) Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

VII.
Záverečné ustanovenia

- 1) Vzťahy súvisiace s touto zmluvou a touto zmluvou neupravené, sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 2) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami, účinnosť zmluva nadobudne dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy na webovom sídle mesta, účinnosť prevodu nastane dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Nové Mesto nad Váhom, katastrálnom odbore.
- 3) Táto zmluva sa vyhotovuje v šiestich rovnopisov, z toho predávajúci obdrží 2 rovnopisy, kupujúci obdrží 2 rovnopisy a 2 rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor.
- 4) Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.
- 5) Zmluva bude zverejnená mestom Nové Mesto nad Váhom do 5 dní po podpísaní zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

V Novom Meste nad Váhom

dňa 29.9.2014

V Novom Meste nad Váhom

dňa 29.9.2014

.....
Kupujúci

.....
Predávajúci