

# Kúpna zmluva č. 1 /2018/KZ-OPSM

**Predávajúci:** Peter Sučanský, rod.  
Bytom: 916 21 Čachtice  
Dátum narodenia:  
RČ:  
Bankové spoj.: VÚB banka, pobočka Nové Mesto nad Váhom  
IBAN:

(ďalej len „predávajúci“)

a

**Kupujúci:** Mesto Nové Mesto nad Váhom  
Zastúpený: Ing. Jozefom Trstenským, primátorom mesta  
Sídlo: Čsl. armády 64/1, 915 32 Nové Mesto nad Váhom  
IČO: 00311 863  
DIČ: 2021079841  
Bankové spoj.: Prima banka Slovensko, a. s., Nové Mesto nad Váhom  
IBAN: SK12 5600 0000 0058 0126 5001

(ďalej len „kupujúci“)

uzatvárajú v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka a uznesenia Mestského zastupiteľstva Mesta Nové Mesto nad Váhom č. 255/2017-MsZ zo dňa 12. decembra 2017 túto

## kúpnu zmluvu.

### Čl. I

Predávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku parcela registra E KN č. 1320 druh pozemku orná pôda o výmere 4967 m<sup>2</sup>, evidovaný Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom na LV č. 4362 v celosti, okres: Nové Mesto nad Váhom, obec: Nové Mesto nad Váhom, k. ú. Nové Mesto nad Váhom.

### Čl. II

Predmetom tejto zmluvy je prevod nehnuteľnosti - pozemku parcela registra E KN č. 1320 druh pozemku orná pôda o výmere 4967 m<sup>2</sup>, evidovaný Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom na LV č. 4362 v celosti, okres: Nové Mesto nad Váhom, obec: Nové Mesto nad Váhom, k. ú. Nové Mesto nad Váhom.

### Čl. III

1) Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosť uvedenú v Čl. II tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu 95.000 € (slovom deväťdesiatpäťtisíc eur).

2) Kupujúci uhradí kúpnu cenu na účet predávajúceho do 10 dní po podpise kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.

3) Správny poplatok k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci. Vklad do katastra nehnuteľnosti vykoná kupujúci.

#### Čl. IV

1) Predávajúci prehlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne záložné práva, obmedzenia, vecné bremená a ani iné právne vady, ťarchy, dlhy, nájomné práva a ani žiadne iné práva (nároky) tretích osôb.

2) Kupujúci prehlasuje, že dobre pozná stav kupovanej nehnuteľnosti a s kúpnu cenou súhlasí.

#### Čl. V

Prevod nehnuteľnosti – pozemku uvedeného v Čl. II. tejto zmluvy schválilo Mestské zastupiteľstvo v Novom Meste nad Váhom uznesením č. 255/2017-MsZ zo dňa 12.decembra 2017, ako nadobudnutie do vlastníctva mesta.

#### Čl. VI

Vlastnícke právo k nehnuteľnosti prechádza na kupujúceho vkladom do katastra nehnuteľností na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, katastrálneho odboru. V prípade, ak Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor rozhodne o zamietnutí návrhu na vklad, sú zmluvné strany povinné vrátiť si vzájomne poskytnuté plnenia.

#### Čl. VII

1) Na kúpnu zmluvu sa vzťahujú ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

2) Predávajúci súhlasí s použitím a spracúvaním jeho osobných údajov v súlade so zákonom č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

3) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia. Vecnoprávne účinky vyplývajúce z tejto zmluvy nastávajú dňom rozhodnutia Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti uvedenej v Čl. II. tejto zmluvy do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho. Týmto dňom prechádzajú na kupujúceho všetky úžitky, práva a povinnosti spojené s nadobudnutou nehnuteľnosťou.

4) Táto zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, každý rovnopis má platnosť originálu.

Kupujúci obdrží dva rovnopisy, dva rovnopisy obdrží predávajúci a dva rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor.

5) Predávajúci i kupujúci zhodne prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prejednaní podľa ich práva a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie však v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany potvrdzujú autentičnosť tejto zmluvy svojimi podpismi.

V Novom Meste nad Váhom, dňa 11.01.2018

.....  
**Ing. Jozef Trstenský**  
**primátor mesta**  
kupujúci

.....  
**Peter Sučanský, rod.**  
predávajúci