

K ú p n a z m l u v a **č. 5 /2015/KZ-OPSM**

Predávajúci: **Mesto Nové Mesto nad Váhom**
v zastúpení: Ing. Jozef Trstenský, primátor mesta
sídlo: Čsl. armády 64/1, 915 32 Nové Mesto nad Váhom
IČO: 311 863
DIČ: 2021079841
bankové spoj.: Prima banka Slovensko, a. s., Nové Mesto nad Váhom
číslo účtu: 5801265001/5600

(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci: **ECOSON s.r.o.**
v zastúpení: Ing. Branislav Švehla, Ph.D., konateľ spoločnosti
sídlo: Trenčianska 17, 915 01 Nové Mesto nad Váhom
IČO: 34 137 696
DIČ: SK 2020381627
bankové spoj.: ČSOB, a.s., pobočka Nové Mesto nad Váhom
číslo účtu: 4011483798/7500

(ďalej len „kupujúci“)

uzatvárajú v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka a uznesenia Mestského zastupiteľstva Mesta Nové Mesto nad Váhom č. 27/2015-MsZ zo dňa 14. apríla 2015, ktorým bol schválený spôsob prevodu vlastníctva a podmienky obchodnej verejnej súťaže túto

kúpnu zmluvu

ako výsledok obchodnej verejnej súťaže.

Čl. I

Predávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku parcela registra C KN č. 2459/1 orná pôda o výmere 13 598 m² nachádzajúceho sa v katastrálnom území Nové Mesto nad Váhom, okres Nové Mesto nad Váhom, vedeného Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom na LV č. 3160 v celosti.

Čl. II

Predmetom tejto zmluvy je predaj nehnuteľnosti – časti pozemku uvedeného v Čl. I zameraného ako parcela registra C KN č. 2459/1 orná pôda o výmere 11 761 m² geometrickým plánom č. 36651133-114/2015 zo dňa 02.04.2015, k. ú. Nové Mesto nad Váhom. Pozemok sa nachádza na Ul. Banskej v Novom Meste nad Váhom.

Čl. III

- 1) Predávajúci predáva kupujúcemu nehnuteľnosť uvedenú v čl. II. tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu vo výške **353 000 € (slovom tristopäťdesiattritisíc eur)**.
- 2) Kupujúci nehnuteľnosť uvedenú v čl. II. tejto zmluvy kupuje za dohodnutú kúpnu cenu v celosti do svojho vlastníctva.

Čl. IV

- 1) Kupujúci zložil dňa 07.05.2015 finančnú zábezpeku na predmet kúpy nehnuteľnosti vo výške 3 000 € (slovom tritisíc eur), ktorá je započítaná ako preddavok kúpnej ceny dohodnutej v čl. III. ods. 1) tejto zmluvy.
- 2) Kupujúci uhradil predávajúcemu zvyšok kúpnej ceny dohodnutej v čl. III. ods. 1) tejto zmluvy vo výške 350 000 € (slovom tristopäťdesiattritisíc eur) poukázaním na č. ú. 5801265001/5600 Prima banka Slovensko, a. s., pobočka Nové Mesto nad Váhom, VS 233001, pred podpisom kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.
- 3) Náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.

Čl. V

- 1) Predávajúci prehlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviazu žiadne obmedzenia, vecné bremená a ani iné právne vady.
- 2) Kupujúci prehlasuje, že dobre pozná stav kupovanej nehnuteľnosti a s kúpnu cenou súhlasí.

Čl. VI

Spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľnosti – pozemku uvedeného v Čl. II. tejto zmluvy a podmienky obchodnej verejnej súťaže schválilo Mestské zastupiteľstvo v Novom Meste nad Váhom uznesením č. 27/2015-MsZ zo dňa 14. apríla 2015.

Čl. VII

Vlastnícke právo k nehnuteľnosti prechádza na kupujúceho vkladom do katastra nehnuteľností na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, katastrálneho odboru. V prípade, ak Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor rozhodne o zamietnutí návrhu na vklad, sú zmluvné strany povinné vrátiť si vzájomne poskytnuté plnenia.

Čl. VIII

- 1) Na kúpnu zmluvu sa vzťahujú ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
- 2) Kupujúci súhlasí s použitím a spracúvaním jeho osobných údajov v súlade so zákonom č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 3) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom

nasledujúcim po dni zverejnenia. Vecnoprávne účinky vyplývajúce z tejto zmluvy nastávajú dňom rozhodnutia Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti uvedenej v Čl. II. tejto zmluvy do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho. Týmto dňom prechádzajú na kupujúceho všetky úžitky, práva a povinnosti spojené s nadobudnutou nehnuteľnosťou.

- 4) Táto zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, každý rovnopis má platnosť originálu. Dve vyhotovenia obdrží kupujúci, dve vyhotovenia predávajúci a dve vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor.
- 5) Predávajúci i kupujúci zhodne prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prejednaní podľa ich práva a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie však v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany potvrdzujú autentičnosť tejto zmluvy svojimi podpismi.

V Novom Meste nad Váhom, dňa 09.06.2015

.....

predávajúci

.....

kupujúci